

PRZEDMIAR ROBÓT-ETAP I

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45314310-7 Układanie kabli
45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

NAZWA INWESTYCJI : ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
ADRES INWESTYCJI : DZIAŁKI NR EWID. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7, POŁOŻONE PRZY UL. ŁĄCZNEJ W WY-
SZKOWIE
INWESTOR : WYSZKOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA : ul. KOMUNALNA 1, 07-200 WYSZKÓW
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Błat (Elektryczna)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : tech. energ. Jerzy Jastrzębski (Elektryczna)
DATA OPRACOWANIA : 21.02.2013

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys Inwestorski opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. z dnia 8 czerwca-2004 r. Nr.130, poz.1389)
Przedmiary robót opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. z 2004 r.nr. 202 poz.2072)

Stawki roboczogodziny, Kp, Kz, Z oraz pracę sprzętu przyjęto na podstawie SEKOCENBUDU I kw. 2013 roku.
Ceny materiałów przyjęto jako średnioważone w regionie oraz ceny lokalnych hurtowni i producentów indywidualnych.
Koszty zakupu w wysokości 9% doliczono do M.

Kosztorys inwestorski i przedmiar robót opracowano na podstawie "Projektu budowlano-wykonawczego zespołu zabudowy mieszkanio wej wielorodzinnej NA SKARPIE w Wyszkanie" oraz "Projektu wykonawczego budowy obsługi komunikacyjnej zabudowy mieszkanio wej wielorodzinnej NA SKARPIE w Wyszkanie"

Kosztorys inwestorski i przedmiar robót opracowano w oparciu o następujące katalogi:
KNNR-2, KNNR-5, KNR-4

Dla robót nie mających odzwierciedlenia w KNNR-ach nakłady określono na podstawie następujących Katalogów Nakładów Rzecznych i Katalogów Branżowych oraz w/g kalkulacji własnej.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.02.2013

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. LOKALIZACJA

Inwestycje zlokalizowano na działkach o nr ewid. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7 oraz na działkach leżących w pasie drogowym oznaczonych nr ewid. 4395/8 i 4395/10 przy ul. Łącznej w Wyszku

2. INWESTOR

WYSZKOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
ul. KOMUNALNA 1, 07-200 WYSZKÓW

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ "N A S K A R P I E" w Wyszku

4. DANE DOTYCZĄCE ZAKRESU ROBÓT

Budynek 1 (ETAP I usytuowanie południowo-wschodnie) został zaprojektowany jako mieszkalny, niski z jedną kondygnacją podziemną (garaże+ komórki lokatorskie) oraz cztery kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe). Budynek w układzie czteroklatkowym dostępny poprzez wiatrołap (z wózkownią), przedsionek z poziomu dachu zielonego nad garażem. Komunikacja pionowa odbywać się będzie klatka schodowa, łącząca ze sobą garaże, komórki lokatorskie na poziomie piwnic oraz po trzy mieszkania z kondygnacji i zapewnią im ewakuację na teren. Budynek został zaprojektowany z 46 lokalami mieszkalnymi (o powierzchniach od 30-73m²), 31 miejscami postojowymi oraz 44 komórkami lokatorskimi . Dostęp na poziom +0.00 zapewniają schody terenowe oraz pochylnie z poziomu parkingów. Między pochylnią do garaży (budynek2) a pochylnią na poziom parteru wyodrębniono przestrzeń pod plac zabaw.

FUNDAMENTY: żelbetowe monolityczne (wylewane)

WIENCE: żelbetowe monolityczne (wylewane)

NADPROŻA: żelbetowe monolityczne wylewane,

SŁUPY: żelbetowe monolityczne (wylewane),

SCHODY: żelbetowe (wylewane),

PŁYTY: żelbetowe (wylewane),

BELKI: żelbetowe monolityczne (wylewane),

SCIANY

Zewnętrzne ściany osłonowe bloczki gazobetonowe klasy 400 gr.24cm+15cm na cienkospoinowej zaprawie systemowej.

ściany szczytowe gazobeton klasy600 gr.24cm+ 15cm, wykonane tynkiem cienkowarstwowym w kolorze (wg kolorystyki) na cienkospoinowej zaprawie systemowej.

ściany przy dylatacji bloczki gazobetonowe klasy 600, PP4/06S+GT gr.24cm.

ściany konstrukcyjne bloczki silikatowe E24 gr. 24cm.

ściany piwnic żelbetowe(C25/30) gr.24cm, miejscowo pod budynkiem ocieplane od zewnątrz 10cm hydroplanem (w samych garażach bez ocieplenia) w komórkach lokatorskich silikatowe 12cm.

ściany wewnętrzne wydzielające między lokalowe silikatowe E24 gr.24cm. Ściany wewnętrzne ściany trzonów wentylacyjnych bloczki gazobetonowe PP4/06 gr.11,5cm,

ściany działowe wewnątrzlokalowe gazobetonowe Interio PP3/0,5S gr.11,5cm na cienkospoinowej zaprawie systemowej.

KONSTRUKCJA DACHU

Dach został zaprojektowany jako dwuspadowy z lukarnami oraz attykami wydzielającymi na poddaszu małe tarasy. Drewniany ustrój krokwiowy (o nachyleniu 25 stopni) oparty został na płatwiach stalowych oraz murłatach.

STOLARKA OKIENNA PCV i ŚLUSARKA ALUMINIOWA

5. BILANS POWIERZCHNI I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Parametry wymiarowe obiektu

- długość - 55,92 m

- szerokość - 33,99 m

- wysokość - 11,95 m

- powierzchnia zabudowy - - 716,00 m²

- kubatura - 8490,75 m³

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Kz	RAZEM
1	BUDYNEK NR 1							
1.1	Oświetlenie terenu - CPV 45316100-6							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		BUDYNEK NR 1			
1.1		Oświetlenie terenu - CPV 45316100-6			
1	KNR 2-01 d.1. 0701-02 1 SST- 3.1	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębok.do 0.6 m i szer.dna do 0.4 w gruncie kat. III	m		
		160	m	160	
				RAZEM	160
2	KNNR 5 d.1. 0706-01 1 SST-3.1	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m Krotność = 2	m		
		160	m	160	
				RAZEM	160
3	KNNR 5 d.1. 0705-01 1 SST-3.1	Ułożenie rur osłonowych z PCW DVK-50 mm	m		
		40	m	40	
				RAZEM	40
4	KNR 2-01 d.1. 0704-02 1 SST- 3.1	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębok.do 0.4 m i szer.dna do 0.4 m w gruncie kat. III	m		
		160	m	160	
				RAZEM	160
5	KNR 5-10 d.1. 0313-13 1 SST- 3.2	Montaż przepustów rurowych w stro- pach i ścianach z cegły o średnicy do 2 1/2 cegły z mechanicznym przebija- niem otworów - rura o średnicy ze- wnętrz- nej do 40 mm - przepust ga- zoszczelny	prze- pust. prze- pust.		
		1		1	
				RAZEM	1
6	KNNR 5 d.1. 1209-0802 1 SST-3.2	Przebijanie otworów śr. 40 mm o dłu- gości do 2 1/2 ceg. w ścianach lub stro- pach z cegły	otw. otw.		
		1		1	
				RAZEM	1
7	KNNR 5 d.1. 0103-07 1 SST-3.1	Rury winidurowe o śr.do 37 mm ukła- dane n.t. na podłożu innym niż beton	m		
		27	m	27	
				RAZEM	27
8	KNNR 5 d.1. 0713-01 1 SST-3.4	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rurach i w wykopie - YKY 5x6	m		
		186	m	186	
				RAZEM	186
9	KNNR 5 d.1. 0411-05 1 SST-3.8	Fundamenty prefabrykowane betono- we	szt.		
		7	szt.	7	
				RAZEM	7
10	KNNR 5 d.1. 1001-01 1 SST-3.8	Montaż i stawianie słupów oświetle- niowych o masie do 100 kg	szt.		
		7	szt.	7	
				RAZEM	7
11	KNNR 5 d.1. 1003-02 1	Montaż przewodów do opraw oświetleniowych - wciąganie w słupy, rury osłono- we i wysięgniki przy wysokości latarni do 7 m	kpl.prz ew. kpl.prz ew.		
		7		7.000	
				RAZEM	7.000
12	KNNR 5 d.1. 1004-01 1 SST-3.8	Montaż opraw oświetlenia zewnętr- nego na słupie /oprawa w cenie latar- ni/	szt.		
		5	szt.	5	
				RAZEM	5
13	KNNR 5 d.1. 0726-09 1 SST-3.4	Zarobienie na suchu końca kabla 5x6mm2	szt.		
		14	szt.	14	
				RAZEM	14
14	KNNR 5 d.1. 0605-02 1 SST-3.7	Montaż uziomów poziomych w wyko- pie o głębokości do 0.6 m; kat.gruntu III	m		
		7	m	7	
				RAZEM	7

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNNR 5 d.1. 0605-08 1 SST-3.7	Mechaniczne pogrążanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat. III	m		
		7	m	7	
				RAZEM	7
16	KNNR 5 d.1. 1001-01 1	Montaż i stawianie słupów oświetleniowych	szt.		
		17	szt.	17.000	
				RAZEM	17.000
17	KNNR 5 d.1. 0713-01 1 SST-3.4	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rurach i w wykopie	m		
		130	m	130	
				RAZEM	130
18	KNNR 5 d.1. 1302-04 1 SST-3.4	Badanie linii kablowej N.N. - kabel 5- żyłowy	odc.		
		7+17	odc.	24	
				RAZEM	24
19	KNNR 5 d.1. 1304-01 1 SST-3.7	Badania i pomiary instalacji uziemia- jącej (pierwszy pomiar)	szt.		
		7	szt.	7	
				RAZEM	7

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	391.2686		
RAZEM					

Słownie:

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- ba t ma ks ym al- ny	Ra- ba t za- sto- wa- ny
1.	bednarka oc. 25x4	m	7.2800		7.2800							
2.	Fundament B-51	szt	7.0000		7.0000							
3.	Głowica do uziomu GALMAR	szt	0.7700		0.7700							
4.	Grot do uziomu GALMAR	szt	0.7700		0.7700							
5.	Kabel z żyłami Cu YKY-0,6/1 kV, 3x2, 5mm	m	135.200 0		135.200 0							
6.	Kabel z żyłami Cu YKY-0,6/1 kV, 5x6	m	193.440 0		193.440 0							
7.	Kołki rozporowe plastikowe fi 6 mm	szt	56.7000		56.7000							
8.	Opaska kablowa OKi - ocechowana	szt	39.2800		39.2800							
9.	Oprawa ELBA MH-100W "ROSA"	szt	5.0000		5.0000							
10.	Piasek zwykły	m ³	17.6000		17.6000							
11.	Przepust gazoszczelny fi 40	szt	1.0000		1.0000							
12.	Przewód YDYp-450/750V 3x2,5mm ²	m	7.2800		7.2800							
13.	Rura DVK-50	m	41.6000		41.6000							
14.	Rura instalacyjna gładka RB 37 mm	m	28.0800		28.0800							
15.	Słup aluminiowy SAL-5E	szt.	7.0000		7.0000							
16.	Słupek aluminiowy SAP 900 kpl.	szt.	17.0000		17.0000							
17.	tabliczka bezpiecznikowa słupowa	szt.	17.0000		17.0000							
18.	uchwyty do RB-37	szt	56.7000		56.7000							
19.	Uziomy średnicy 16 mm -- pręt ocyn- kowany dług. 1,5 m	szt	4.6900		4.6900							
20.	Złącze słupowe TB-1	szt	7.0000		7.0000							
21.	Złączka do uziomu GALMAR	szt	0.7700		0.7700							
22.	Złączka kompensacyjna do rur ZCL	szt	11.0700		11.0700							
23.	materiały pomocnicze	zł										
24.	materiały pomocnicze	zł										
RAZEM												

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Kop.j-nacz. 0,15m3	m-g	0.4900		
2.	podnośnik montażowy samochodowy hydrauliczny	m-g	4.6200		
3.	Pograż.uziom.fi do 20mm	m-g	1.4350		
4.	Samochód dostaw.do 0.9t	m-g	6.4772		
5.	Samochód samowyład.do 5t	m-g	2.5600		
6.	Samochód skrzyn.do 5.0t	m-g	0.4200		
7.	śuraw samochodowy do 4t	m-g	3.3600		
				RAZEM	

Słownie: