

# PRZEDMIAR ROBÓT-ETAP II

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45314310-7 Układanie kabli  
45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej  
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego  
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

NAZWA INWESTYCJI : ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ  
ADRES INWESTYCJI : DZIAŁKI NR EWID. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7, POŁOŻONE PRZY UL. ŁĄCZNEJ W WY-  
SZKOWIE  
INWESTOR : WYSZKOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.  
ADRES INWESTORA : ul. KOMUNALNA 1, 07-200 WYSZKÓW  
BRANŻA : Elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Błat  
DATA OPRACOWANIA : 21.02.2013

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
Koszty zakupu [Kz] .....	% Mbezp
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### Słownie:

#### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys Inwestorski opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. z dnia 8 czerwca-2004 r. Nr.130, poz.1389)

Przedmiary robót opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. z 2004 r.nr. 202 poz.2072)

Stawki roboczogodziny, Kp, Kz, Z oraz pracę sprzętu przyjęto na podstawie SEKOCENBUDU I kw. 2013 roku.  
Ceny materiałów przyjęto jako średnioważone w regionie oraz ceny lokalnych hurtowni i producentów indywidualnych.  
Koszty zakupu w wysokości 9% doliczono do M.

Kosztorys inwestorski i przedmiar robót opracowano na podstawie "Projektu budowlano-wykonawczego zespołu zabudowy mieszkanio wej wielorodzinnej NA SKARPIE w Wyszkanie" oraz "Projektu wykonawczego budowy obsługi komunikacyjnej zabudowy mieszkanio wej wielorodzinnej NA SKARPIE w Wyszkanie"

Kosztorys inwestorski i przedmiar robót opracowano w oparciu o następujące katalogi:  
KNNR-2, KNNR-5, KNR-4.

Dla robót nie mających odzwierciedlenia w KNNR-ach nakłady określono na podstawie następujących Katalogów Nakładów Rzecznych i Katalogów Branżowych oraz w/g kalkulacji własnej:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
21.02.2013

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

#### 1. LOKALIZACJA

Inwestycje zlokalizowano na działkach o nr ewid. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7 oraz na działkach leżących w pasie drogowym oznaczonych nr ewid. 4395/8 i 4395/10 przy ul. Łącznej w Wyszkanie

#### 2. INWESTOR

WYSZKOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
ul. KOMUNALNA 1, 07-200 WYSZKÓW

#### 3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ "N A S K A R P I E" w Wyszkanie

#### 4. DANE DOTYCZĄCE ZAKRESU ROBÓT

Budynek 1 (ETAP I usytuowanie południowo-wschodnie) został zaprojektowany jako mieszkalny, niski z jedną kondygnacją podziemną (garaże+ komórki lokatorskie) oraz cztery kondygnacje nadziemne ( w tym poddasze użytkowe). Budynek w układzie czteroklatkowym

□

dostępny poprzez wiatrołap (z wózkownia), przedsionek z poziomu dachu zielonego nad garażem. Komunikacja pionowa odbywać się będzie klatką schodową, łączącą ze sobą garaże, komórki lokatorskie na poziomie piwnic oraz po trzy mieszkania z kondygnacji i zapewnia im ewakuację na teren. Budynek został zaprojektowany z 46 lokalami mieszkalnymi (o powierzchniach od 30-73m<sup>2</sup>), 31 miejscami postojowymi oraz 44 komórkami lokatorskimi. Dostęp na poziom +0.00 zapewniają schody terenowe oraz pochylnie z poziomu parkingów. Między pochylnią do garaży (budynek2) a pochylnią na poziom parteru wyodrębniono przestrzeń pod plac zabaw.

FUNDAMENTY: żelbetowe monolityczne (wylewane)

WIENCE: żelbetowe monolityczne (wylewane)

NADPROŻA: żelbetowe monolityczne wylewane,

SŁUPY: żelbetowe monolityczne (wylewane),

SCHODY: żelbetowe (wylewane),

PŁYTY: żelbetowe (wylewane),

BELKI: żelbetowe monolityczne (wylewane),

SCIANY

Zewnętrzne ściany osłonowe bloczki gazobetonowe klasy 400 gr.24cm+15cm na cienkospoinowej zaprawie systemowej.

ściany szczytowe gazobeton klasy 600 gr.24cm+ 15cm, wykonane tynkiem cienkowarstwowym w kolorze (wg kolorystyki) na cienkospoinowej zaprawie systemowej.

ściany przy dylatacji bloczki gazobetonowe klasy 600, PP4/06S+GT gr.24cm.

ściany konstrukcyjne bloczki silikatowe E24 gr. 24cm.

ściany piwnic żelbetowe(C25/30) gr.24cm, miejscowo pod budynkiem ocieplane od zewnątrz 10cm hydropianem (w samych garażach bez ocieplenia) w komórkach lokatorskich silikatowe 12cm.

ściany wewnętrzne wydzielające między lokalowe silikatowe E24 gr.24cm. Ściany wewnętrzne ściany trzonów wentylacyjnych bloczki gazobetonowe PP4/06 gr.11,5cm,

ściany działowe wewnątrzlokalowe gazobetonowe Interio PP3/0,5S gr.11,5cm na cienkospoinowej zaprawie systemowej.

KONSTRUKCJA DACHU

Dach został zaprojektowany jako dwuspadowy z lukarnami oraz attykami wydzielającymi na poddaszu małe tarasy. Drewniany ustrój krokwiowy (o nachyleniu 25 stopni) oparty został na płatwiach stalowych oraz murfatach.

STOLARKA OKIENNA PCV i ŚLUSARKA ALUMINIOWA

#### 5. BILANS POWIERZCHNI I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Parametry wymiarowe obiektu

- długość - 55,92 m

- szerokość - 33,99 m

- wysokość - 11,95 m

- powierzchnia zabudowy - - 716,00 m<sup>2</sup>

- kubatura - 8490,75 m<sup>3</sup>

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Kz	RAZEM
1	BUDYNEK NR 2							
1.1	Oświetlenie terenu - CPV 45316100-6							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>BUDYNEK NR 2</b>			
1.1		<b>Oświetlenie terenu - CPV 45316100-6</b>			
1	KNR 2-01 d.1. 0701-02 1 SST- 3.1	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębok.do 0.6 m i szer.dna do 0.4 w gruncie kat. III	m		
		50	m	50	
				<b>RAZEM</b>	<b>50</b>
2	KNNR 5 d.1. 0706-01 1 SST-3.1	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m Krotność = 2	m		
		50	m	50	
				<b>RAZEM</b>	<b>50</b>
3	KNNR 5 d.1. 0705-01 1 SST-3.1	Ułożenie rur osłonowych z PCW DVK-50 mm	m		
		25	m	25	
				<b>RAZEM</b>	<b>25</b>
4	KNR 2-01 d.1. 0704-02 1 SST- 3.1	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębok.do 0.4 m i szer.dna do 0.4 m w gruncie kat. III	m		
		50	m	50	
				<b>RAZEM</b>	<b>50</b>
5	KNR 5-10 d.1. 0313-13 1 SST- 3.2	Montaż przepustów rurowych w stro- pach i ścianach z cegły o średnicy do 2 1/2 cegły z mechanicznym przebija- niem otworów - rura o średnicy ze- wnętr- nej do 40 mm - przepust ga- zoszczelny	prze- pust.  prze- pust.		
		1		1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
6	KNNR 5 d.1. 1209-0802 1 SST-3.2	Przebijanie otworów śr. 40 mm o dłu- gości do 2 1/2 ceg. w ścianach lub stro- pach z cegły	otw.  otw.		
		1		1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
7	KNNR 5 d.1. 0103-07 1 SST-3.1	Rury winidurowe o śr.do 37 mm ukła- dane n.t. na podłożu innym niż beton	m		
		8	m	8	
				<b>RAZEM</b>	<b>8</b>
8	KNNR 5 d.1. 1001-01 1	Montaż i stawianie słupów oświetleniowych	szt.		
		17	szt.	17.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.000</b>
9	KNNR 5 d.1. 0713-01 1 SST-3.4	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rurach i w wykopie	m		
		70	m	70	
				<b>RAZEM</b>	<b>70</b>
10	KNNR 5 d.1. 1302-02 1	Badanie linii kablowej N.N.- kabel 3-żyłowy	odc.		
		10	odc.	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
11	KNNR 5 d.1. 1304-01 1 SST-3.7	Badania i pomiary instalacji uziemia- jącej (pierwszy pomiar)	szt.		
		7	szt.	7	
				<b>RAZEM</b>	<b>7</b>

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	157.2146		
<b>RAZEM</b>					

Słownie:

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- ba t ma ks ym al- ny	Ra- ba t za- sto- wa- ny
1.	Kabel z żyłami Cu YKY-0,6/1 kV, 3x2, 5mm	m	72.8000		72.8000							
2.	Kołki rozporowe plastikowe fi 6 mm	szt	16.8000		16.8000							
3.	Opaska kablowa OKi - ocechowana	szt	5.6000		5.6000							
4.	Piasek zwykły	m <sup>3</sup>	5.5000		5.5000							
5.	Przepust gazoszczelny fi 40	szt	1.0000		1.0000							
6.	Rura DVK-50	m	26.0000		26.0000							
7.	Rura instalacyjna gładka RB 37 mm	m	8.3200		8.3200							
8.	Słupek aluminiowy SAP 900 kpl.	szt.	17.0000		17.0000							
9.	tabliczka bezpiecznikowa słupowa	szt.	17.0000		17.0000							
10.	uchwyty do RB-37	szt	16.8000		16.8000							
11.	Złączka kompensacyjna do rur ZCL	szt	3.2800		3.2800							
12.	materiały pomocnicze	zł										
13.	materiały pomocnicze	zł										
<b>RAZEM</b>												

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Samochód dostaw.do 0.9t	m-g	0.8190		
2.	Samochód samowyład.do 5t	m-g	0.8000		
3.	Śuraw samochodowy do 4t	m-g	0.1750		
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: