

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**Mateusz Wyszynski**  
 tel. 603 949 618  
 ul. Pertowa 4, 07-200 Wyszków

woj. mazowieckie  
 pow. wyszkowski  
 gm. 143505 4- Wyszków  
 obręb 0001- Wyszków  
 dz. ew. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7

**MAPA  
 DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

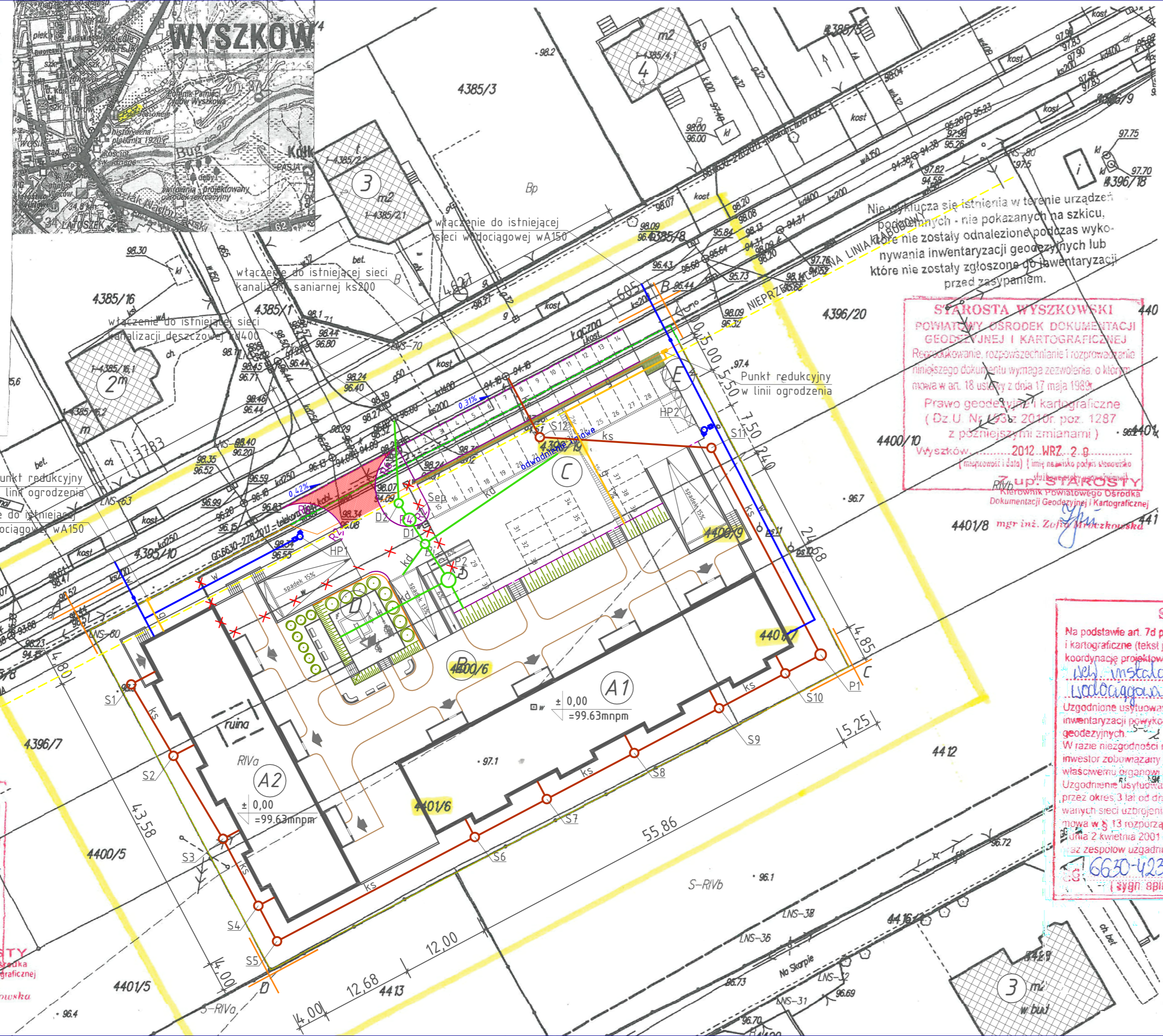
skala 1:500  
 sek. 7.181.2405.4.1  
 ukł. wsp. 2000/7  
 ukł. odniesienia "Kronsztad '60"  
 DER: 3408/2012  
 KERG: 8124-297/2012  
 Nr zgłoszenia kanc: 6642-1830/2012  
 Stan na dzień 20.09.2012r.

Teren zaktualizowano w obszarze zaznaczonym kolorem żółtym (gleba pochodzenia mineralnego).

Dla działki 4396/19 istnieje następujące obciążenie:  
 - służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z nieruchomości w pasie gruntu o szerokości 3m wzdłuż przebiegu sieci wodociągowej w celu eksploatacji, konserwacji i naprawy.

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
 Mateusz Wyszynski  
 ul. Pertowa 4, 07-200 Wyszków  
 tel. 603 949 618  
 REGON 141984022 / NIP: 762189132-14

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 mgr inż. Grzegorz Gajewski  
 nr upr. geod. 16758  
 07-200 Rybienko Nowe (ul. św. Mikołaja 1)



**STAROSTA WYSZKOWSKI**  
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 Rozpracowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 193 z 2010r. poz. 1287 z późniejszymi zmianami)  
 Wyszków, 2012. WRZ. 2. 8  
 mgr inż. Zofia Mielczkowska

**STAROSTA WYSZKOWSKI**  
 Na podstawie art. 7d pkt 2 i 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 193 poz. 127) przeprowadzi koordynację projektowanych sieci uzbrojenia terenu.  
 Nowa instalacja gazowa, zewnętrzna instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa.  
 Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonalowej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.  
 W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.  
 Uzgodnione usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, pozycja 455) z 20.09.2012r. (sygn. opinii) Wyszków, dn. 04.01.2013r.

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
 DZIAŁKI NR EWID. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7, 4401/6,  
 skala 1:500

INWESTOR:  
 WYSZKOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.  
 ul. KOMUNALNA 1, 07-200 WYSZKÓW

TEMAT:  
 ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ "NA SKARPIE"

LOKALIZACJA:  
 DZIAŁKI NR EWID. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7,  
 POŁOŻONE PRZY UL. ŁĄCZNEJ W WYSZKOWIE

**LEGENDA:**

- A B C D - granice opracowania
- ogrodzenie
- obiekty istniejące
- obiekty projektowane
- projektowany zjazd publiczny szer. 6,00m
- g - proj. zewnętrzna instalacja gazu
- w - proj. przytłacz oraz zewnętrzna instalacja wodociągowa
- ks - proj. przytłacz oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- kd - proj. przytłacz oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
- S1, S2, ...S12 - proj. studnie kanalizacji sanitarnej
- P1 - proj. przepompownia kanalizacji sanitarnej
- D1, D2 - proj. studnie kanalizacji deszczowej
- P2 - proj. przepompownia kanalizacji deszczowej
- Sep - proj. separator substancji ropopochodnych
- HP1, HP2 - proj. hydranty ppoż DN80
- rurociąg nieczynny

- OBIEKTY PROJEKTOWANE:
- A 1 - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 1 - ETAP I REALIZACJI
  - A 2 - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 2 - ETAP II REALIZACJI
  - B - CIĄGI PIESZO-JEZDNE NA STROPODACHACH ZIELONYCH
  - C - MIEJSCA PARKINGOWE I DRÓGI DOJAZDOWE dla samochodów osobowych
  - D - PLAC ZABAW
  - E - OSŁONY ŚMIETNIKOWE NA KONTENERY NA ŚMIECI

- OBIEKTY ISTNIEJĄCE NA DZIAŁKACH SĄSIEDNIACH:
- 1 - BUDYNEK HALOWY - murowany, kryty materiałem niepalnym
  - 2 - BUDYNEK MIESZKALNY - murowany, jednokondygcyjny, kryty materiałem niepalnym
  - 3 - BUDYNEK MIESZKALNY - murowany, dwukondygcyjny, kryty materiałem niepalnym
  - 4 - BUDYNEK MIESZKALNY - murowany, dwukondygcyjny, kryty materiałem niepalnym
  - 5 - BUDYNEK MIESZKALNY - murowany, dwukondygcyjny, kryty materiałem niepalnym

- BILANS TERENU:
- Powierzchnia objęta opracowaniem / działki nr 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7 - 4737,00m<sup>2</sup> (100%)
  - Powierzchnia zabudowy - 1272,00m<sup>2</sup> (27%)  
 w tym:  
 - pow. zabudowy budynku A1 / I etap realizacji - 716,00m<sup>2</sup>  
 - pow. zabudowy budynku A2 / II etap realizacji - 556,00m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia zieleni / powierzchnia biologicznie czynna - 1473,50m<sup>2</sup> (31%)  
 w tym:  
 - powierzchnia terenów zielonych - 1180,50m<sup>2</sup>  
 - powierzchnia stropodachów zielonych liczona jako 50% - 293,00m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia utwardzona - 1991,50m<sup>2</sup> (42%)  
 w tym:  
 - powierzchnia utwardzona liczona jako 50% stropodachów - 293,00m<sup>2</sup>  
 - powierzchnia ciągów pieszo-jezdnych na stropodachach - 460,00m<sup>2</sup>  
 - powierzchnia pochylni - 220,00m<sup>2</sup>  
 - powierzchnia parkingów i dróg dojazdowych - 855,00m<sup>2</sup>  
 - powierzchnia dojeżdż do budynków, schodów zewnętrznych - 98,00m<sup>2</sup>  
 - powierzchnia placu zabaw - 65,00m<sup>2</sup>

		OMIS SC Wiesław Szczepkowski ul. Kolobrzaska 8 07-401 Ostrołęka tel./fax: +48 (29) 769 10 55 omis@omis.pl NIP: 758 105 05 16 REGON: 550705358	Oddział przy Interceł S.A. ul. Armii WP 21 07-401 Ostrołęka tel./fax: +48 (29) 764 03 07 Interceł@omis.pl
www.omis.pl			
Inwestor:	WYSZKOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. ul. KOMUNALNA 1, 07-200 WYSZKÓW	Nr rys.:	1
Lokalizacja:	DZIAŁKI NR EWID. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7, POŁOŻONE PRZY UL. ŁĄCZNEJ W WYSZKOWIE	Branża:	SANITARNA/DROGOWA
Temat:	ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ "NA SKARPIE"		
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Zespół projektowy:	mgr inż. Marcin Lewandowski; MAZ/0217/PWOS/09 mgr inż. Marcin Parzych; MAZ/0395/POOD/11		
Ostrołęka, grudzień 2012 rok		skala 1:500	