

USŁUGI GEODEZYJNE
Mateusz Wyszyński
tel. 603 949 618
ul. Perłowa 4, 07-200 Wyszków

woj. mazowieckie
pow. wyszkowski
gm. 143505 4- Wyszków
obręb 0001- Wyszków
dz. ew. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

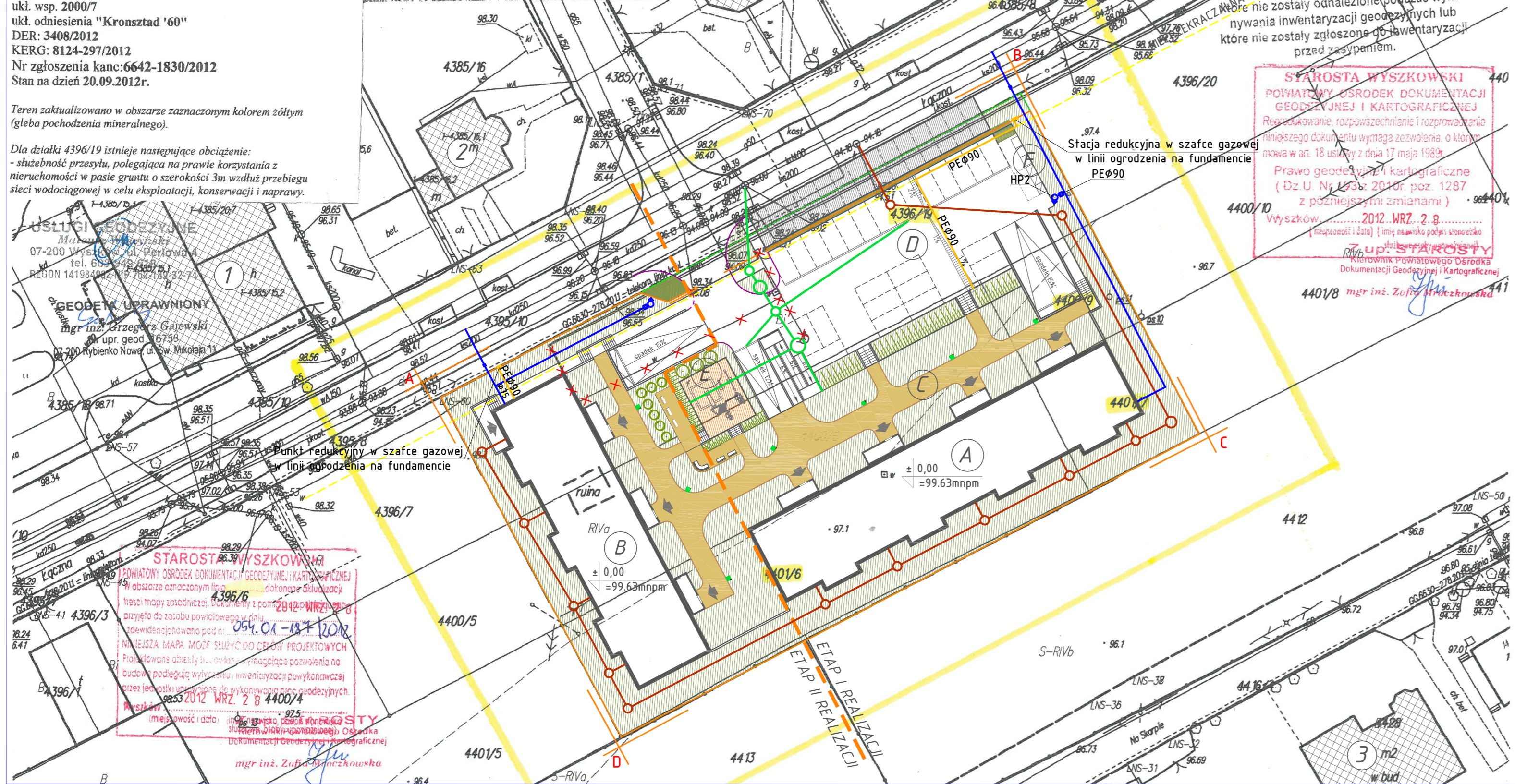
skala 1:500
sek. 7.181.2405.4.1
ukł. wsp. 2000/7
ukł. odniesienia "Kronsztad '60"
DER: 3408/2012
KERG: 8124-297/2012
Nr zgłoszenia kanc: 6642-1830/2012
Stan na dzień 20.09.2012r.

Teren zaktualizowano w obszarze zaznaczonym kolorem żółtym (gleba pochodzenia mineralnego).

Dla działki 4396/19 istnieje następujące obciążenie:
- służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z nieruchomości w pasie gruntu o szerokości 3m wzdłuż przebiegu sieci wodociągowej w celu eksploatacji, konserwacji i naprawy.

USŁUGI GEODEZYJNE
Mateusz Wyszyński
07-200 Wyszków, ul. Perłowa 4
tel. 603 949 618
REGON 141984097 NIP: 789 10 55 16
oms@oms.pl
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Grzegorz Gałęwski
upr. geod. 16798
07-200 Rybicko Nowe ul. św. Mikołaja 11

STAROSTA WYSZKOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Komunalna 1, 07-200 Wyszków
09.01.2012
2012 WRZ. 2 B 4400/4



STAROSTA WYSZKOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Rozważanie, rozpowszechnianie i rozprowadzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1984 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 133 z 2010r. poz. 1287 z późniejszymi zmianami) z dnia 2012 WRZ. 2 B 4400/4 Wyszków

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZIAŁKI NR EWID. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7,
skala 1:500

INWESTOR:
WYSZKOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
ul. KOMUNALNA 1, 07-200 WYSZKÓW

TEMAT:
ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ "NA SKARPIE"

LOKALIZACJA:
DZIAŁKI NR EWID. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7,
POŁOŻONE PRZY UL. ŁĄCZNEJ W WYSZKOWIE

LEGENDA :

- A B C D - granice opracowania
- - - granice etapów inwestycji I / II
- - - ogrodzenie systemowe wys. 1,50m z bramą przesuwną szer. 4,00m i furtką wejściową szer. 0,9m
- [Symbol] - obiekty istniejące
- [Symbol] - obiekty projektowane
- - - proj. zewnętrzna instalacja gazu z rur PE100 SDR11 (ODDZIELNE OPRAWOWANIE)
- - - proj. przyłącze oraz zewnętrzna instalacja wodociągowa z rur PE100 SDR17 (ODDZIELNE OPRAWOWANIE)
- - - proj. przyłącze oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC SN8 (ODDZIELNE OPRAWOWANIE)
- - - proj. przyłącze oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 (ODDZIELNE OPRAWOWANIE)
- - - rurociąg nieczynny
- - - odwodnienie liniowe dł. 35,0m i 4,0m np. typu FASERFIX SUPER 150KS z rusztem żeliwnym szczelnym kl. D400 np. SW132/20 (ODDZIELNE OPRAWOWANIE)

- OBIEKTY PROJEKTOWANE:**
- A - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 1 - ETAP I REALIZACJI
 - B - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 2 - ETAP II REALIZACJI
 - C - CIĄGI PIESZO-JEZDNE NA STROPODACHACH ZIELONYCH
piesze - szer. 2,00m; pieszo-jezdne - szer. 3,00m
 - D - MIEJSCA PARKINGOWE I DRÓGI DOJAZDOWE dla samochodów osobowych
- wymiary stanowiska 2,50x5,00m, dla niepełnosprawnych 2,50x3,60m
- drogi dojazdowe szer. 5,00m
 - E - PLAC ZABAW
 - F - PLAC UTWARDZONY NA KONTENERY NA ŚMIECI
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH:**
- 1 - BUDYNEK HALOWY - murowany, kryty materiałem niepalnym
 - 2 - BUDYNEK MIESZKALNY - murowany, jednokondygcyjny, kryty materiałem niepalnym
 - 3 - BUDYNEK MIESZKALNY - murowany, dwukondygcyjny, kryty materiałem niepalnym
 - 4 - BUDYNEK MIESZKALNY - murowany, dwukondygcyjny, kryty materiałem niepalnym
 - 5 - BUDYNEK MIESZKALNY - murowany, dwukondygcyjny, kryty materiałem niepalnym
- BILANS TERENU:**

- Powierzchnia objęta opracowaniem / działki nr 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7 - 4737,00m² (100%)
- Powierzchnia zabudowy - 1272,00m² (27%)
w tym:
- pow. zabudowy budynku A1 / I etap realizacji - 716,00m²
- pow. zabudowy budynku A2 / II etap realizacji - 556,00m²
- Powierzchnia zieleni / powierzchnia biologicznie czynna - 1473,50m² (31%)
w tym:
- powierzchnia terenów zielonych - 1180,50m²
- powierzchnia stropodachów zielonych liczona jako 50% - 293,00m²
- Powierzchnia utwardzona - 1991,50m² (42%)
w tym:
- powierzchnia utwardzona liczona jako 50% stropodachów - 293,00m²
- powierzchnia ciągów pieszo-jezdných na stropodachach - 460,00m²
- powierzchnia pochylni - 220,00m²
- powierzchnia parkingów i dróg dojazdowych - 855,00m²
- powierzchnia dojeżdż do budynków, schodów zewnętrznych - 98,00m²
- powierzchnia placu zabaw - 65,00m²

OMIS SC
ul. Kolobrzaska 8
07-401 Ostrołęka
tel./fax: +48 (29) 769 10 55
oms@oms.pl
NIP: 758 105 05 16
REGON: 550705358

Oddział przy Strze Enso Poland S.A.
ul. I Armii Wojska Polskiego 21
07-401 Ostrołęka
tel./fax: +48 (29) 764 03 07

www.omis.pl

Inwestor:	WYSZKOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. ul. KOMUNALNA 1, 07-200 WYSZKÓW	Nr rys.: PBW-51
Lokalizacja:	DZIAŁKI NR EWID. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7, 4395/8, 4395/10 POŁOŻONE PRZY UL. ŁĄCZNEJ W WYSZKOWIE	Branża: SANITARNA
Temat:	ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ "NA SKARPIE"	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Zespół projektowy:	Imię i nazwisko, nr uprawnień mgr inż. Marcin Lewandowski; MAZ/0217/PWOS/09 mgr inż. Hubert Cikacz	
Sprawdzający:	mgr inż. Jacek Żebrowski; MAZ/0177/PWOS/05 Ostrołęka, styczeń 2013 rok	skala 1:500