

USŁUGI GEODEZYJNE
Mateusz Wyszyński
tel. 603 949 618
ul. Perłowa 4, 07-200 Wyszków

woj. mazowieckie
pow. wyszkowski
gm. 143505 4-Wyszków
obręb 0001-Wyszków
dz. ew. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7

MAPA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500
sek. 7.181.2405.4.1
ukł. wsp. 2000/7
ukł. odniesienia "Kronsztad '60"
DER: 3408/2012
KERG: 8124-297/2012
Nr zgłoszenia kanc: 6642-1830/2012
Stan na dzień 20.09.2012r.

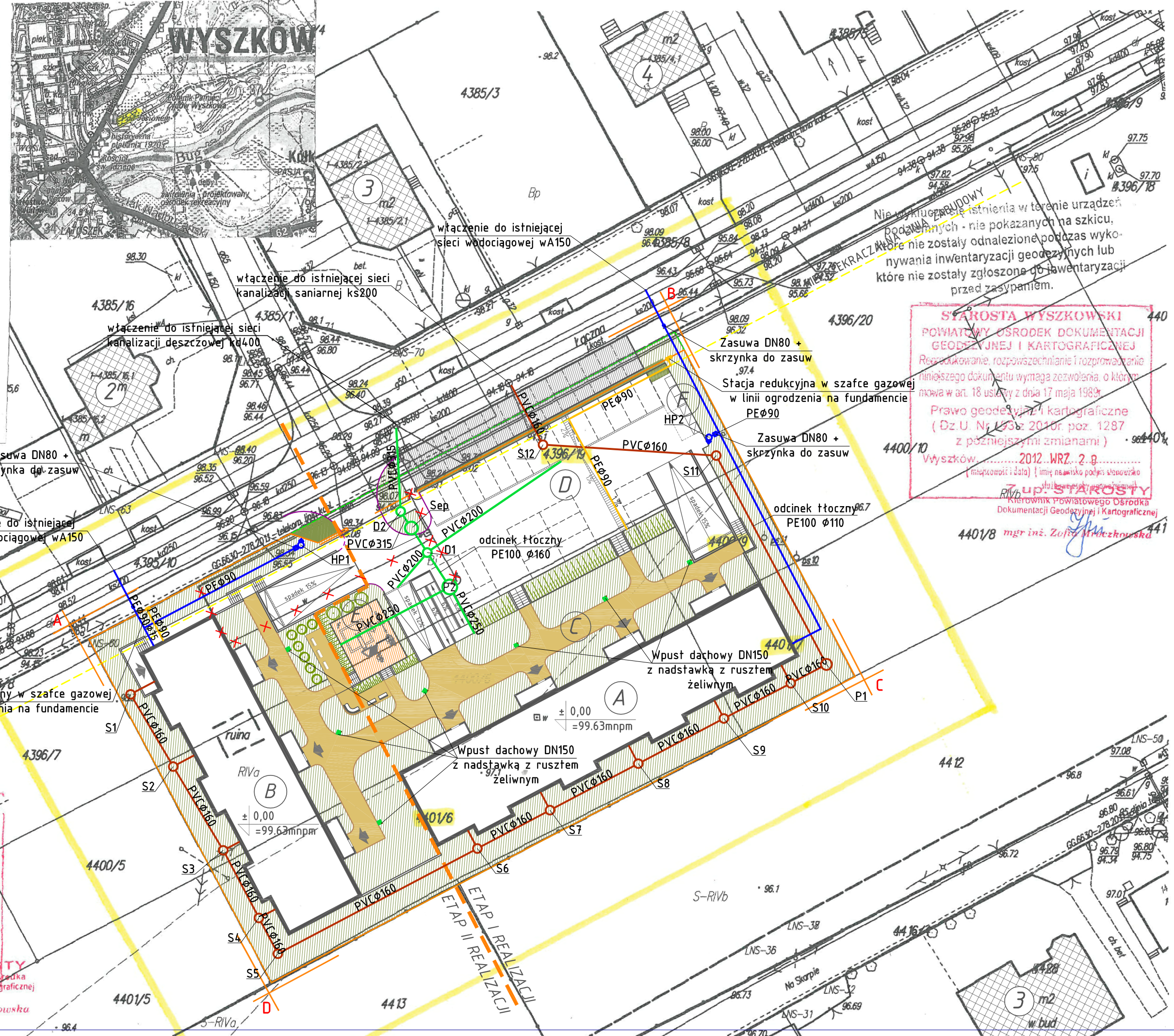
Teren zaktualizowano w obszarze zaznaczonym kolorem żółtym
(gleba pochodzenia mineralnego).

Dla działki 4396/19 istnieje następujące obciążenie:
- służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z nieruchomości w pasie gruntu o szerokości 3m wzdłuż przebiegu sieci wodociągowej w celu eksploatacji, konserwacji i naprawy.

USŁUGI GEODEZYJNE
Mateusz Wyszyński
07-200 Wyszków, ul. Perłowa 4
tel. 603 949 618
REGON 141984082, NIP: 768 105 05 16
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Grzegorz Gajewski
upr. geod. 16798
07-200 Rybicko Nowe, ul. Św. Mikołaja 11

STAROSTA WYSZKOWSKI
POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Wyszów, ul. Łącznej 1
07-401 Ostrołęka
tel./fax: +48 (29) 769 10 55
omis@omis.pl
NIP: 768 105 05 16
REGON: 550705358

mgr inż. Zofia Marczkowska



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZIAŁKI NR EWID. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401 /7,
skala 1:500

INWESTOR:
WYSZKOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
ul. KOMUNALNA 1, 07-200 WYSZKÓW

TEMAT:
ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ "NA SKARPIE"

LOKALIZACJA:
DZIAŁKI NR EWID. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401 /7,
POŁOŻONE PRZY UL. ŁĄCZNEJ W WYSZKOWIE

LEGENDA :

- A B C D - granice opracowania
- - - granice etapów inwestycji I / II
- - - ogrodzenie systemowe wys. 1,50m z bramą przesuwną szer. 4,00m i furtką wejściową szer. 0,9m
- [hatched box] - obiekty istniejące
- [solid box] - obiekty projektowane
- - - proj. zewnętrzna instalacja gazu z rur PE100 SDR11 (ODDZIELNE OPRACOWANIE)
- - - proj. przyłącze oraz zewnętrzna instalacja wodociągowa z rur PE100 SDR17 (ODDZIELNE OPRACOWANIE)
- - - proj. przyłącze oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC SN8 (ODDZIELNE OPRACOWANIE)
- - - proj. przyłącze oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 (ODDZIELNE OPRACOWANIE)
- S1, S2, ...S12 - - - proj. studnie kanalizacji sanitarnej z kręgów betonowych DN1200 (ODDZIELNE OPRACOWANIE)
- P1 - - - proj. przepompownia kanalizacji sanitarnej betonowa DN1500 (ODDZIELNE OPRACOWANIE)
- D1, D2 - - - proj. studnie kanalizacji deszczowej z kręgów betonowych DN1200 (ODDZIELNE OPRACOWANIE)
- P2 - - - proj. przepompownia kanalizacji deszczowej betonowa DN2000 (ODDZIELNE OPRACOWANIE)
- Sep - - - proj. separator substancji ropopochodnych np. Coalisator L-CS-BYPASS-W 10/100/2,0 DN1740 (ODDZIELNE OPRACOWANIE)
- HP1, HP2 - - - proj. hydranty zewnętrzne nadziemne ppoż DN80 (ODDZIELNE OPRACOWANIE)
- - - rurociąg nieczysty
- - - odwodnienie liniowe dł. 35,0m i 4,0m np. typu FASERFIX SUPER 150KS z rusztem żeliwnym szczelninowym kl. D400 np. SW132/20 (ODDZIELNE OPRACOWANIE)

- OBIEKTY PROJEKTOWANE:
- A - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 1 - ETAP I REALIZACJI
 - B - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 2 - ETAP II REALIZACJI
 - C - CIĄGI PIESZO-JEZDNE NA STROPODACHACH ZIELONYCH
piesze - szer. 2,00m; pieszo-jezdne - szer. 3,00m
 - D - MIEJSCA PARKINGOWE I DROGI DOJAZDOWE dla samochodów osobowych
- wymiary stanowiska 2,50x5,00m, dla niepełnosprawnych 2,50x3,60m
- drogi dojazdowe szer. 5,00m
 - E - PLAC ZABAW
 - F - PLAC UTWARDZONY NA KONTENERY NA ŚMIECI
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH:
- 1 - BUDYNEK HALOWY - murowany, kryty materiałem niepalnym
 - 2 - BUDYNEK MIESZKALNY - murowany, jednokondygcyjny, kryty materiałem niepalnym
 - 3 - BUDYNEK MIESZKALNY - murowany, dwukondygcyjny, kryty materiałem niepalnym
 - 4 - BUDYNEK MIESZKALNY - murowany, dwukondygcyjny, kryty materiałem niepalnym
 - 5 - BUDYNEK MIESZKALNY - murowany, dwukondygcyjny, kryty materiałem niepalnym

BILANS TERENU:

• Powierzchnia objęta opracowaniem / działki nr 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401 /6	- 4737,00m ² (100%)
• Powierzchnia zabudowy	- 1272,00m ² (27%) w tym: - pow. zabudowy budynku A1 / I etap realizacji - 716,00m ² - pow. zabudowy budynku A2 / II etap realizacji - 556,00m ²
• Powierzchnia zieleni / powierzchnia biologicznie czynna	- 1473,50m ² (31%) w tym: - powierzchnia terenów zielonych - 1180,50m ² - powierzchnia stropodachów zielonych liczona jako 50% - 293,00m ²
• Powierzchnia utwardzona	- 1991,50m ² (42%) w tym: - powierzchnia utwardzona liczona jako 50% stropodachów - 293,00m ² - powierzchnia ciągów pieszo-jezdných na stropodachach - 460,00m ² - powierzchnia pochylni - 220,00m ² - powierzchnia parkingów i dróg dojazdowych - 855,00m ² - powierzchnia dojść do budynków, schodów zewnętrznych - 98,00m ² - powierzchnia placu zabaw - 65,00m ²

 OMIS SC Włostaw Szczepkowski ul. Kolobrzaska 8 07-401 Ostrołęka tel./fax: +48 (29) 769 10 55 omis@omis.pl NIP: 768 105 05 16 REGON: 550705358 Oddział przy Stora Enso Poland S.A. ul. I Armii Wojska Polskiego 21 07-401 Ostrołęka tel./fax: +48 (29) 764 03 07 www.omis.pl		
Inwestor:	WYSZKOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. ul. KOMUNALNA 1, 07-200 WYSZKÓW	Nr rys.: PBW-S1
Lokalizacja:	DZIAŁKI NR EWID. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401 /7, 4395/8, 4395/10 POŁOŻONE PRZY UL. ŁĄCZNEJ W WYSZKOWIE	Branża: SANITARNA
Temat:	ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ "NA SKARPIE"	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Zespół projektowy:	mgr inż. Marcin Lewandowski; MAZ/0217/PWOS/09 mgr inż. Hubert Cikacz	
Sprawdzający:	mgr inż. Jacek Żebrowski; MAZ/0177/PWOS/05 Ostrołęka, styczeń 2013 rok	skala 1:500