

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
Mateusz Wyszyński  
tel. 603 949 618  
ul. Perłowa 4, 07-200 Wyszków

woj. mazowieckie  
pow. wyszkowski  
gm. 143505 4- Wyszków  
obręb 0001- Wyszków  
dz. ew. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

skala 1:500  
sek. 7.181.2405.4.1  
ukł. wsp. 2000/7  
ukł. odniesienia "Kronsztad '60"  
DER: 3408/2012  
KERG: 8124-297/2012  
Nr zgłoszenia kanc: 6642-1830/2012  
Stan na dzień 20.09.2012r.

Teren zaktualizowano w obszarze zaznaczonym kolorem żółtym (gleba pochodzenia mineralnego).

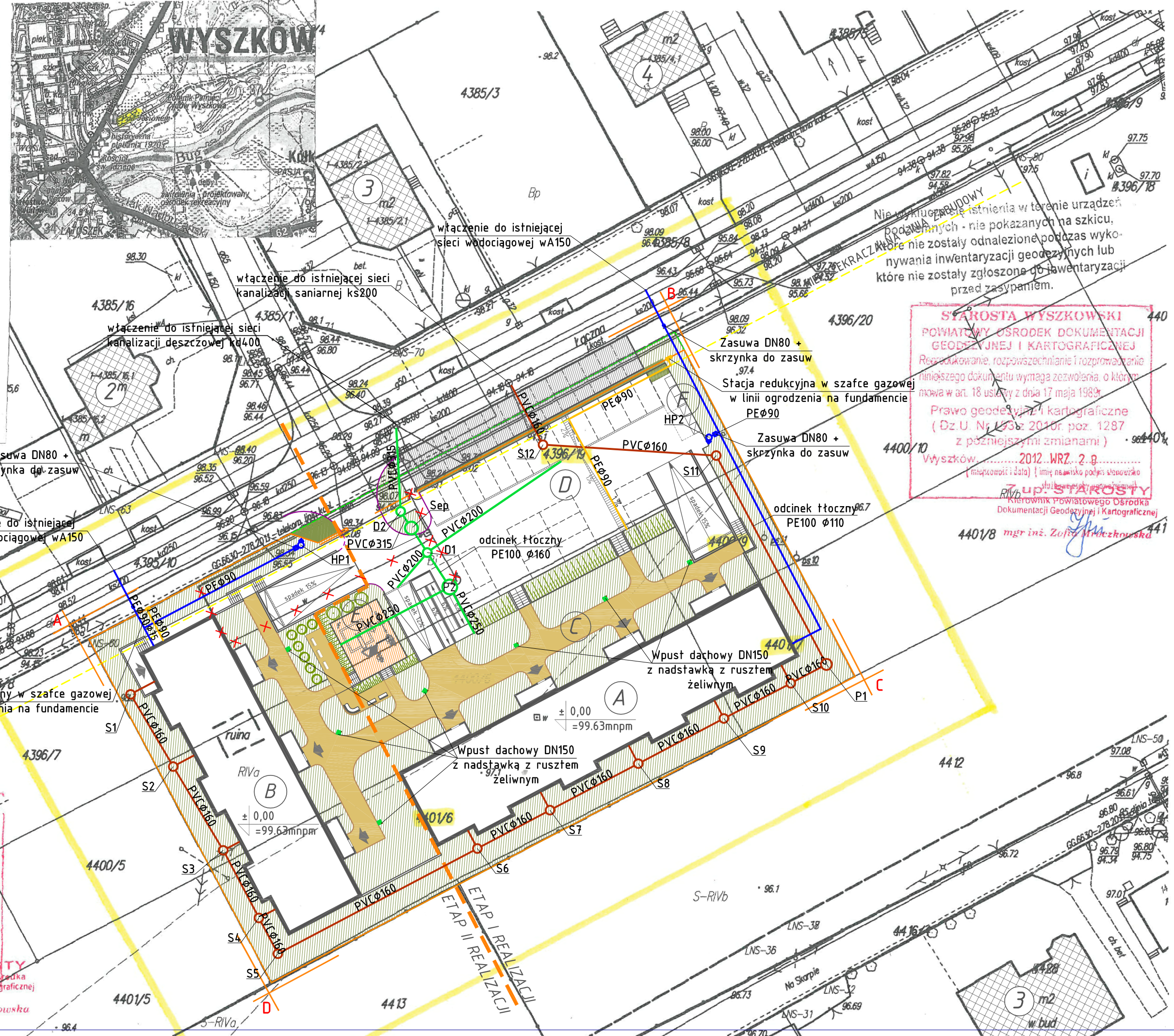
Dla działki 4396/19 istnieje następujące obciążenie:  
- służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z nieruchomości w pasie gruntu o szerokości 3m wzdłuż przebiegu sieci wodociągowej w celu eksploatacji, konserwacji i naprawy.

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
Mateusz Wyszyński  
07-200 Wyszków, ul. Perłowa 4  
tel. 603 949 618  
REGON 141984097 NIP: 758 105 05 16  
ul. Przemysłowa 11, Rybicko Nowe ul. św. Mikołaja 11

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Grzegorz Gałęwski  
ul. Przemysłowa 11, Rybicko Nowe ul. św. Mikołaja 11  
NIP: 758 105 05 16  
REGON: 141984097

**STAROSTA WYSZKOWSKI**  
POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
ul. Komunalna 1, 07-200 Wyszków  
tel. 603 949 618  
NIP: 758 105 05 16  
REGON: 550705358

2012. WRZ. 2. B. 4400/7  
mgr inż. Zofia Mroczkowska



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
DZIAŁKI NR EWID. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7,  
skala 1:500

INWESTOR:  
WYSZKOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.  
ul. KOMUNALNA 1, 07-200 WYSZKÓW

TEMAT:  
ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ "NA SKARPIE"

LOKALIZACJA:  
DZIAŁKI NR EWID. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7,  
POŁOŻONE PRZY UL. ŁĄCZNEJ W WYSZKOWIE

**LEGENDA :**

- A B C D - granice opracowania
- - - granice etapów inwestycji I / II
- - - ogrodzenie systemowe wys. 1,50m z bramą przesuwną szer. 4,00m i furtką wejściową szer. 0,9m
- [Symbol] - obiekty istniejące
- [Symbol] - obiekty projektowane
- - - proj. zewnętrzna instalacja gazu z rur PE100 SDR11 (ODDZIELNE OPRACOWANIE)
- - - proj. przyłącze oraz zewnętrzna instalacja wodociągowa z rur PE100 SDR17 (ODDZIELNE OPRACOWANIE)
- - - proj. przyłącze oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC SN8 (ODDZIELNE OPRACOWANIE)
- - - proj. przyłącze oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 (ODDZIELNE OPRACOWANIE)
- S1, S2, ...S12 - - - proj. studnie kanalizacji sanitarnej z kręgów betonowych DN1200 (ODDZIELNE OPRACOWANIE)
- P1 - - - proj. przepompownia kanalizacji sanitarnej betonowa DN1500 (ODDZIELNE OPRACOWANIE)
- D1, D2 - - - proj. studnie kanalizacji deszczowej z kręgów betonowych DN1200 (ODDZIELNE OPRACOWANIE)
- P2 - - - proj. przepompownia kanalizacji deszczowej betonowa DN2000 (ODDZIELNE OPRACOWANIE)
- Sep - - - proj. separator substancji ropopochodnych np. Coalisator L-CS-BYPASS-W 10/100/2,0 DN1740 (ODDZIELNE OPRACOWANIE)
- HP1, HP2 - - - proj. hydranty zewnętrzne nadziemne ppoż DN80 (ODDZIELNE OPRACOWANIE)
- - - rurociąg nieczynny
- - - odwodnienie liniowe dt. 35,0m i 4,0m np. typu FASERFIX SUPER 150KS z rusztem żelaznym szczelnym kl. D400 np. SW132/20 (ODDZIELNE OPRACOWANIE)

- OBIEKTY PROJEKTOWANE:**
- A - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 1 - ETAP I REALIZACJI
  - B - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 2 - ETAP II REALIZACJI
  - C - CIĄGI PIESZO-JEZDNE NA STROPODACHACH ZIELONYCH  
piesze - szer. 2,00m; pieszo-jezdne - szer. 3,00m
  - D - MIEJSCA PARKINGOWE I DRÓGI DOJAZDOWE dla samochodów osobowych  
- wymiary stanowiska 2,50x5,00m, dla niepełnosprawnych 2,50x3,60m  
- drogi dojazdowe szer. 5,00m
  - E - PLAC ZABAW
  - F - PLAC UTWARDZONY NA KONTENERY NA ŚMIECI
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH:**
- 1 - BUDYNEK HALOWY - murowany, kryty materiałem niepalnym
  - 2 - BUDYNEK MIESZKALNY - murowany, jednokondygcyjny, kryty materiałem niepalnym
  - 3 - BUDYNEK MIESZKALNY - murowany, dwukondygcyjny, kryty materiałem niepalnym
  - 4 - BUDYNEK MIESZKALNY - murowany, dwukondygcyjny, kryty materiałem niepalnym
  - 5 - BUDYNEK MIESZKALNY - murowany, dwukondygcyjny, kryty materiałem niepalnym
- BILANS TERENU:**
- Powierzchnia objęta opracowaniem / działki nr 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7 - 4737,00m<sup>2</sup> (100%)
  - Powierzchnia zabudowy - 1272,00m<sup>2</sup> (27%)  
w tym:  
- pow. zabudowy budynku A1 / I etap realizacji - 716,00m<sup>2</sup>  
- pow. zabudowy budynku A2 / II etap realizacji - 556,00m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia zieleni / powierzchnia biologicznie czynna - 1473,50m<sup>2</sup> (31%)  
w tym:  
- powierzchnia terenów zielonych - 1180,50m<sup>2</sup>  
- powierzchnia stropodachów zielonych liczona jako 50% - 293,00m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia utwardzona - 1991,50m<sup>2</sup> (42%)  
w tym:  
- powierzchnia utwardzona liczona jako 50% stropodachów - 293,00m<sup>2</sup>  
- powierzchnia ciągów pieszo-jezdnych na stropodachach - 460,00m<sup>2</sup>  
- powierzchnia pochylni - 220,00m<sup>2</sup>  
- powierzchnia parkingów i dróg dojazdowych - 855,00m<sup>2</sup>  
- powierzchnia dojeżdż do budynków, schodów zewnętrznych - 98,00m<sup>2</sup>  
- powierzchnia placu zabaw - 65,00m<sup>2</sup>

**OMIS SC**  
ul. Kolobrzaska 8  
07-401 Ostrołęka  
tel./fax: +48 (29) 769 10 55  
omis@omis.pl  
NIP: 758 105 05 16  
REGON: 550705358

Oddział przy Strza Enso Poland S.A.  
ul. I Armii Wojska Polskiego 21  
07-401 Ostrołęka  
tel./fax: +48 (29) 764 03 07

www.omis.pl

Inwestor:	WYSZKOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. ul. KOMUNALNA 1, 07-200 WYSZKÓW	Nr rys.: <b>PBW-S1</b>
Lokalizacja:	DZIAŁKI NR EWID. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7, 4395/8, 4395/10 POŁOŻONE PRZY UL. ŁĄCZNEJ W WYSZKOWIE	Branża: SANITARNA
Temat:	ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ "NA SKARPIE"	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Zespół projektowy:	mgr inż. Marcin Lewandowski; MAZ/0217/PWOS/09 mgr inż. Hubert Cikacz	
Sprawdzający:	mgr inż. Jacek Żebrowski; MAZ/0177/PWOS/05 Ostrołęka, styczeń 2013 rok	skala 1:500