



**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**Marek Wyszyński**  
 tel. 603 949 618  
 ul. Perłowa 4, 07-200 Wyszków

woj. mazowiecki  
 pow. wyszkowski  
 gm. 143505-4- Wyszków  
 obręb 0001- Wyszków  
 dz. ew. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7

**MAPA**  
**DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

skala 1:500  
 sek. 7.181.2.405.4.1  
 ukł. wsp. 2000/7  
 odn. odmiana "Kronstadt 60"  
 DER: 3408/2012  
 KERG: 8124-297/2012  
 Nr zgłoszenia, kanc: 6642-1830/2012  
 Stan na dzień 20.09.2012r.

Teren zabudowany w obszarze oznaczonym kolorem szarym (gleba pochodzenia mineralnego).

Dla działki 4396/19 istnieje następujące obciążenie:  
 - służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z nieruchomości w pasie gruntu o szerokości 3m wzdłuż przebiegu sieci wodociągowej w celu eksploatacji, konserwacji i naprawy.

**STARSOSTA WYSZKOWSKI**  
 POWIATOWY ŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 ul. Kocoborska 8  
 07-401 Ostrowka  
 tel/fax: 448 287 789 10 66  
 NIP: 768 105 05 16  
 REGON: 520700588

**URZĘD MIASTA W WYSZKOWIE**  
 ul. Kocoborska 8  
 07-401 Ostrowka  
 tel/fax: 448 287 789 10 66  
 NIP: 768 105 05 16  
 REGON: 520700588

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKI NR EWID. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7, 4395/8 i 4395/10

skala 1:500

**INWESTOR:**  
 WYSZKOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.  
 ul. KOMUNALNA 1, 07-200 WYSZKÓW

**TEMA:**  
 ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ "NA SKARPIE"

**LOKALIZACJA:**  
 DZIAŁKI NR EWID. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7, 4395/8 i 4395/10  
 POŁOŻONE PRZY UL. ŁĄCZNEJ W WYSZKOWIE

- LEGENDA:**
- A B C D - granice opracowania
  - - - granice etapów inwestycji I / II
  - ogrodzenie systemowe wys. 1,50m z bramą przesuwną szer. 4,00m i furtką wejściową szer. 0,9m
  - ▨ obiekty istniejące
  - ▭ obiekty projektowane
  - ▨ zielen projektowana
  - ▨ stropodachy projektowane - zielen
  - ▨ stropodachy projektowane - ciągi pieszo-jezdne
  - ▨ nawierzchnia polbruk
  - ▨ drogi dojazdowe i miejsca parkingowe projektowane pochylinie oraz chodniki i schody tereny projektowane
  - ▨ nawierzchnia polbruk
  - ▨ plac zabaw - nawierzchnia żwir ptukany
  - ▨ odwodnienie liniowe (przy parkingach, pochylniach do garazy podziemnych)
  - ▨ wpusty odwadniające (stropodachy)
  - ▨ murki oporowe z balustradami zabezpieczającymi (przy pochylniach i schodach terenowych)
  - ▨ odbojnica przyziemia narozna z rur stalowych (przy stanowisku parkingowym nr 37)
  - ▨ stojak rowerowy na 5 stanowisk (wymiały 210x50cm)
  - HP1 - hydrant zewnętrzny nadziemny ppoz DN80
  - HP2

**OBJEKTY PROJEKTOWANE:**

- A - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 1 - ETAP I REALIZACJI
- B - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 2 - ETAP II REALIZACJI
- C - CIĄGI PIESZO-JEZDNE NA STROPODACHACH ZIELONYCH
- D - MIEJSCA PARKINGOWE I DROGI DOJAZDOWE dla samochodów osobowych
- wymiary stanowiska 2,50x5,00m, dla niepełnosprawnych 2,50x3,60m
- drogi dojazdowe szer. 5,00m, 5,50m
- miejsca parkingowe nr 1-14 usytuowane częściowo w pasie drogowym
- E - PLAC ZABAW
- F - OSŁONA NA KONTENERY NA ŚMIECI

**OBJEKTY ISTNIEJĄCE NA DZIAŁKACH SASIEDNICH:**

- 1 - BUDYNEK HALOWY - murywany, kryty materiałem niepalnym
- 2 - BUDYNEK MIESZKALNY - murywany, jednokondygcyjny, kryty materiałem niepalnym
- 3 - BUDYNEK MIESZKALNY - murywany, dwukondygcyjny, kryty materiałem niepalnym
- 4 - BUDYNEK MIESZKALNY - murywany, dwukondygcyjny, kryty materiałem niepalnym
- 5 - BUDYNEK MIESZKALNY - murywany, dwukondygcyjny, kryty materiałem niepalnym

**BILANS TERENU:**

- Powierzchnia objęta opracowaniem / działki nr 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7
- 4737,00m<sup>2</sup> (100%)
- Powierzchnia zabudowy
- 1272,00m<sup>2</sup> (27%)

w tym:

- pow. zabudowy budynku A / I etap realizacji - 716,00m<sup>2</sup>
- pow. zabudowy budynku B / II etap realizacji - 556,00m<sup>2</sup>

• Powierzchnia zieleni / powierzchnia biologicznie czynna - 1473,50m<sup>2</sup> (31%)

w tym:

- powierzchnia terenów zielonych na gruncie rodzimym - 1180,50m<sup>2</sup>
- powierzchnia zieleni na stropodachach liczona jako 50% - 293,00m<sup>2</sup>
- Powierzchnia utwardzona
- 1991,50m<sup>2</sup> (42%)

w tym:

- powierzchnia utwardzona liczona jako 50% stropodachów - 293,00m<sup>2</sup>
- powierzchnia ciągów pieszo-jezdnych na stropodachach - 460,00m<sup>2</sup>
- powierzchnia pochylni - 220,00m<sup>2</sup>
- powierzchnia parkingów i dróg dojazdowych - 855,00m<sup>2</sup>
- powierzchnia dojść do budynków, schodów zewnętrznych - 98,00m<sup>2</sup>
- powierzchnia placu zabaw - 65,00m<sup>2</sup>

- UZGODNIENIA Z RZECZOZNAWCĄ D/S ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH -

- UZGODNIENIA Z RZECZOZNAWCĄ D/S SANITARNO-HIGIENICZNYCH -

**OMIS SC**

ul. Kocoborska 8  
 07-401 Ostrowka  
 tel/fax: 448 287 789 10 66  
 NIP: 768 105 05 16  
 REGON: 520700588

www.omis.pl

INWESTOR:	WYSZKOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.	Nr rys.:	PZT-2
LOKALIZACJA:	ul. KOMUNALNA 1, 07-200 WYSZKÓW	BRANZA:	ARCHITEKTURA
TEMAT:	DZIAŁKI NR EWID. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7, 4395/8 i 4395/10, UL. ŁĄCZNA WYSZKÓW		
Nazwa rysunku:	ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ "NA SKARPIE"		
Zespół projektowy:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	linia i nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Tomasz Pudło; MA/025/11		
	mgr inż. arch. Anna Rostkowska		
	mgr inż. arch. Marek Peza; Wa-450/01		
	Ostrołęka, styczeń 2013 rok		skala 1:500