



**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**MAPA**  
**DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH**

skala 1:500  
 sek. 7.181.2.405.4.1  
 ukł. wsp. 2000/7  
 DEK: 3408/2012  
 KERG: 8124-297/2012  
 Nr zgłoszenia kanc: 6642-1830/2012  
 Stan na dzień 20.09.2012r.

Teren zamierzalony w obszarze oznaczonym kolorem szarym (gleba pochodzenia mineralnego).

Dla działki 4396/19 istnieje następujące obciążenie:  
 - służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z nieruchomości w pasie gruntu o szerokości 3m wzdłuż przebiegu sieci wodociągowej w celu eksploatacji, konserwacji i naprawy.

Woj.: mazowieckie  
 pow.: wyszkowski  
 gm.: 143505-4- Wyszów  
 obręb: 0001- Wyszów  
 dz. ew. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
 DZIAŁKI NR EWID. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7, 4395/8 i 4395/10  
 skala 1:500

**INWESTOR:**  
 WYSZKOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.  
 ul. KOMUNALNA 1, 07-200 WYSZKÓW

**TEMAT:**  
 ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ "NA SKARPIE"

**LOKALIZACJA:**  
 DZIAŁKI NR EWID. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7, 4395/8 i 4395/10  
 POŁOŻONE PRZY UL. ŁĄCZNEJ W WYSZKOWIE

- OBIEKTY PROJEKTOWANE:**
- A - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 1 - ETAP I REALIZACJI
  - B - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 2 - ETAP II REALIZACJI
  - C - CIĄGI PIESZO-JEZDNE NA STROPODACHACH ZIELONYCH  
 piesze - szer. 2,00m; pieszo-jezdne - szer. 3,00m
  - D - MIEJSCA PARKINGOWE I DROGI DOJAZDOWE dla samochodów osobowych  
 - wymiary stnowiska 2,50x5,00m, dla niepełnosprawnych 2,50x3,60m  
 - drogi dojazdowe szer. 5,00m  
 - miejsca parkingowe nr 1-14 usytuowane w pasie drogowym
  - E - PLAC ZABAW
  - F - OSŁONA ŚMIETNIKOWA NA KONTENERY NA ŚMIECI

- OBIEKTY ISTNIEJĄCE NA DZIAŁKACH SASIEDNICZ:**
- 1 - BUDYNEK HALOWY - murowany, kryty materiałem niepalnym
  - 2 - BUDYNEK MIESZKALNY - murowany, jednokondygcyjny, kryty materiałem niepalnym
  - 3 - BUDYNEK MIESZKALNY - murowany, dwukondygcyjny, kryty materiałem niepalnym
  - 4 - BUDYNEK MIESZKALNY - murowany, dwukondygcyjny, kryty materiałem niepalnym
  - 5 - BUDYNEK MIESZKALNY - murowany, dwukondygcyjny, kryty materiałem niepalnym

**BILANS TERENU:**

- Powierzchnia objęta opracowaniem / działki nr 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7
- 4737,00m<sup>2</sup> (100%)
- 1272,00m<sup>2</sup> (27%)

w tym:

- pow. zabudowy budynku A / I etap realizacji - 716,00m<sup>2</sup>
- pow. zabudowy budynku B / II etap realizacji - 556,00m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zieleni / powierzchnia biologicznie czynna - 1473,50m<sup>2</sup> (31%)
- Powierzchnia utwardzona - 1991,50m<sup>2</sup> (42%)

**LEGENDA:**

**A B C D**

- granice opracowania
- granice etapów inwestycji I / II
- ogrodzenie systemowe z bramą przesuwną i furtką
- obiekty istniejące
- obiekty projektowane
- drogi dojazdowe i miejsca parkingowe projektowane pochylnie oraz chodniki i schody terenowe projektowane
- projektowany zjazd publiczny szer. 6,00m
- proj. zewnętrzna instalacja gazu
- proj. przyłącze oraz zewnętrzna instalacja wodociągowa
- proj. przyłącze oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- przepompownia kanalizacji sanitarnej
- studnie kanalizacji sanitarnej
- proj. przyłącze oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
- hydrant zewnętrzny nadziemny ppoz DN80
- przepompownia kanalizacji deszczowej
- separator substancji ropopochodnych
- studnie kanalizacji deszczowej
- wpusty dachowe
- odwodnienie liniowe
- złącze kablowe
- tablica rozłącznikowa TR
- kabel oświetlenia terenu
- kabel oświetlenia chodników
- kabel zasilający domofonu
- kabel zasilający przepompowni
- kabel zasilający napędu bramy
- stup oświetleniowy
- rura ostonowa

**OMIS SC**

OMIS SC Wieszów, Szczepkowiaki  
 07-401 Ostrołęka  
 ul. Armii WP 21  
 07-200 Wyszów  
 tel/fax: +48 (29) 769 10 55  
 tel/fax: +48 (29) 764 03 07  
 NIP: 760-005-16  
 REGON: 250705588  
 www.omis.pl

Obciążal przy liczniku S.A.  
 ul. Armii WP 21  
 07-200 Wyszów  
 tel/fax: +48 (29) 764 03 07  
 NIP: 760-005-16  
 REGON: 250705588

**INWESTOR:** WYSZKOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.  
 ul. KOMUNALNA 1, 07-200 WYSZKÓW

**Lokalizacja:** DZIAŁKI NR EWID. 4396/19, 4400/6, 4400/9, 4401/6, 4401/7, 4395/8 i 4395/10, UL. ŁĄCZNA WYSZKÓW

**Temat:** ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ "NA SKARPIE"

**Nazwa rysunku:** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

**Nr rys.:** PZT-1

**Branda:** A, E, S, D

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:** mgr inż. arch. Tomasz Pudło; MA/025/11

**Zespół projektowy:** mgr inż. arch. Anna Rostkowska

**Sprawdzający:** mgr inż. arch. Marek Peza; Wa-450/01

**BRANŻA SANITARNA:** mgr inż. Marcin Lewandowski; MAZ/0217/PW05/09

**Zespół projektowy:** mgr inż. Hubert Cikacz

**Sprawdzający:** mgr inż. Jacek Zębrowski; MAZ/0177/PW05/05

**BRANŻA ELEKTRYCZNA:** Tech. energ. Jerzy Jastrzębski; 812/88/0s

**Zespół projektowy:** mgr inż. Marek Biał

**Sprawdzający:** mgr inż. Stanisław Siedlecki; 39/89/0s

**BRANŻA DROGOWA:** mgr inż. Marcin Paweł Parzych; MAZ/0395/P000/11

**Sprawdzający:** mgr inż. Leszek Chmielewski; 66/94/0s

Ostrołęka, styczeń 2013 rok

skala 1:500