

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Zespół Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej z garażami i Usługami - Budynek Nr 2
ADRES INWESTYCJI : Wyszków ul. 1 Maja Dz. Nr 3555
INWESTOR : Wyszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 07 - 200 Wyszków ul. Komunalna 1A
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : budowlana
DATA OPRACOWANIA : 01.03.2007

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.03.2007

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
WTBS bud. nr 2 roboty budowlane						
1		Wykopy				
1 d.1	KNR 2-01 0202-05	Roboty ziemne wykon.koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowładowczymi na odległość 4 km (nakłady na 1 km)	m ³	2471,920		
2 d.1	KNR 2-01 0214-03	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowładowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.I-II Krotność = 6	m ³	2471,920		
3 d.1	KNR 2-01 0301-02	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowładowczymi (kat.gr.III) na odległość 4 km	m ³	84,460		
4 d.1	KNR 2-01 0214-03	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowładowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.I-II Krotność = 6	m ³	84,460		
5 d.1	KNR 2-02 1101-07	Zasypanie wykopów piaskiem ubitym warstwami z zagęszczeniem mechanicznym na podł.gruntowym	m ³	661,540		
6 d.1	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie	m ³	661,540		
Razem dział: Wykopy						
2		Fundamenty				
7 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym z betonu B-10	m ³	84,460		
8 d.2	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	719,360		
9 d.2	KNR 2-02 0204-05	Stopy fundamentowe trapezowe żelbetowe, o obj.do 1.5m3 z betonu B-20	m ³	12,220		
10 d.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m z betonu B-20	m ³	19,520		
11 d.2	KNR 2-02 0202-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.8m z betonu B-20	m ³	3,960		
12 d.2	KNR 2-02 0202-03	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 1.3m z betonu B-20	m ³	28,700		
13 d.2	KNR 2-02 0202-04	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.ponad 1.3m z betonu B-20	m ³	231,570		
14 d.2	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe z abizolu 2 x (R + P) Krotność = 2	m ²	403,480		
15 d.2	KNR 2-02 0602-07	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne poziome z abizolu 2 x (R + P) Krotność = 2	m ²	719,360		
16 d.2	KNR 5-08 0611-03	Montaż uziomu powierzchniowego w wykopie o głęb. do 0.6 m w gruncie kat.IV	m	55,000		
Razem dział: Fundamenty						
3		Ściany piwnic i garażu				
17 d.3	KNR 2-02 0122-05	Kominy wentylacyjne z pustaków ceramicznych	m	43,800		
18 d.3	KNR 2-02 0208-03	Słupy żelbetowe, prostokątne o wys.do 4m z betonu B-20	m ³	3,010		
19 d.3	KNR 2-02 0209-01	Słupy żelbetowe, okrągłe i owalne o wys.do 4m z betonu B-20	m ³	2,120		
20 d.3	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe, prostokątne o wys.do 4m z betonu B-20	m ³	0,510		
21 d.3	KNR 2-02 0207-02	Ściany żelbetowe proste gr.25 cm z betonu B-20 (nakłady na 8 cm)	m ²	1574,240		
22 d.3	KNR 2-02 0207-07	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1cm różnicy grub.ścian Krotność = 17	m ²	1574,240		
23 d.3	NNRNKB 202 0136-02	(z.l)Ściany z bloczków betonowych gr. 25 cm na zaprawie cementowej 7	m ³	3,740		
24 d.3	KNR 2-02 0609-11	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt ROOFMATE SL gr. 6 cm pionowe na zaprawie z siatką metal.	m ²	357,600		
25 d.3	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe abizol 2 x (R + P) ścian piwnic Krotność = 2	m ²	829,800		
26 d.3	KNR 2-02 0219-02	Wsporniki żelbetowe pod oparcie belek stalowych z betonu B-20	m ³	0,350		
27 d.3	NNRNKB 202 0137-02	(z.l) Ściany przy wjeździe do garażu grubości 25 cm na zaprawie cementowej z bloczków betonowych	m ²	14,400		
28 d.3	KNR 2-02 0219-05	Czapka betonowa ścian o śr.gr.7cm z betonu B-20	m ²	2,400		
Razem dział: Ściany piwnic i garażu						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		Stropy piwnic				
29 d.4	KNR 2-02 0216-02	Żelbetowe płyty stropowe, gr. 18 cm (nakłady na 15cm) płaskie z betonu B-25	m ²	871,760		
30 d.4	KNR 2-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe - dod.za każdy 1cm różnicy grub.płyty Krotność = 3	m ²	871,760		
31 d.4	KNR 2-02 0216-02	Żelbetowe płyty stropowe gr. 16 cm z betonu B-25 (nakłady na 15cm) płaskie	m ²	708,330		
32 d.4	KNR 2-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe - dod.za każdy 1cm różnicy grub.płyty	m ²	708,330		
33 d.4	KNR 2-05 0114-02	Dostarczenie i montaż belek stalowych i podciągów	t	27,415		
34 d.4	KNR 7-12 0103-03	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	220,310		
35 d.4	KNR 7-12 0207-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania termoodpornymi konstrukcji stalowej 2 x Krotność = 2	m ²	220,310		
36 d.4	KNR 7-12 0215-01	Malowanie pędzlem emaliami termoodpornymi konstrukcji stalowej 3 x Krotność = 3	m ²	220,310		
37 d.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 6 cm poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa	m ²	33,780		
38 d.4	KNR 2-02 0609-10	Dylatacja pionowa z płyt styropianowych gr. 10 cm	m ²	10,480		
39 d.4	KNR 2-02 0207-01	Ścianki żelbetowe proste gr. 25 cm z betonu B-25 (nakłady na 8 cm) wys.do 3m	m ²	71,590		
40 d.4	KNR 2-02 0207-07	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1cm różnicy grub.ścian Krotność = 17	m ²	71,590		
41 d.4	KNR 2-02 0207-01	Ścianki żelbetowe proste gr.8 cm z betonu B-25	m ²	41,880		
42 d.4	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy ścianek z betonu B-25	m ²	20,450		
Razem dział: Stropy piwnic						
5		Ściany nadziemia				
43 d.5	KNR 2-02 0210-04	Podciągi żelbetowe z betonu B-25 o stos.desk.obw.do przekr. do 14 - Poz. 5.6., 5.7, 5.8, 5.9	m ³	4,510		
44 d.5	KNR 2-02 0210-04	Nadproża żelbetowe z betonu B-25 - Poz. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.10	m ³	15,020		
45 d.5	KNR 2-02 0208-04	Filarki żelbetowe, prostokątne o wys.do 4m z betonu B-25 - Poz. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4	m ³	6,370		
46 d.5	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabr. L-19	m	625,800		
47 d.5	KNR 2-02 0609-03	Dylatacja nadproży wylewanych styropianem gr. 2 cm	m ²	8,130		
48 d.5	KNR 2-02 0122-05	Kominy wentylacyjne z pustaków ceramicznych	m	1299,160		
49 d.5	KNR 2-02 0114-01	Ściany budynków wielokond.z cegieł pełnych na zapr.cem.-wap.7 gr.1ceg.	m ²	2240,310		
50 d.5	KNR 2-02 0115-01	Ściany budynków wielokond.z cegieł kratówek na zapr.cem.-wap.7 gr.1ceg.	m ²	1786,410		
51 d.5	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1ceg.z cegieł pojed.	szt	173,000		
52 d.5	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi i drzwi balkonowe w ścianach murowanych gr.1ceg.z cegieł	szt	124,000		
Razem dział: Ściany nadziemia						
6		Stropy nadziemia				
53 d.6	KNR 2-02 0216-02	Żelbetowe płyty stropowe gr.18cm płaskie z betonu B-25 (nakłady na 15 cm)	m ²	3288,400		
54 d.6	KNR 2-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe - dod.za każdy 1cm różnicy grub.płyty Krotność = 3	m ²	3288,400		
55 d.6	KNR 2-02 0216-01	Żelbetowe płyty stropowe, gr.8cm płaskie z betonu B-25	m ²	24,680		
56 d.6	KNR 2-02 0216-02	Żelbetowe płyty balkonowe i przekrycia balkonów gr. 18 cm z betonu B-25 (nakłady na 15cm) płaskie	m ²	355,350		
57 d.6	KNR 2-02 0216-05	Żelbetowe płyty balkonowe - dod.za każdy 1cm różnicy grub.płyty Krotność = 3	m ²	355,350		
58 d.6	KNR 2-02 0219-03	Gzymsy, o wysięgu ponad 50cm z betonu B-25	m ³	29,030		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Razem dział: Stropy nadziemna						
7		Daszki nad wejściami do budynku				
59	KNR 2-02 0210-d.7 02	Nadproże żelbetowe z betonu B-25 - Poz. 4.1	m ³	1,760		
60	KNR 2-02 0216-d.7 02	Żelbetowe płyty daszku , gr.15cm płaskie z betonu B-25 - Poz. 4.1	m ²	20,540		
61	KNR 2-02 0216-d.7 02	Żelbetowe płyty daszku gr. 18 cm z betonu B-25 - Poz. 4.2 (nakłady na 15cm)	m ²	17,810		
62	KNR 2-02 0216-d.7 05	Żelbetowe płyty dachowe - dod.za każdy 1cm różnicy grub.płyty Krotność = 3	m ²	17,810		
63	Kalkulacja wykonawcy	Daszki z płyt poliwęglanowych	m ²	34,330		
Razem dział: Daszki nad wejściami do budynku						
8		Obejmy stalowe zewn.				
64	KNR 2-05 0208-d.8 05	Konstrukcje stalowa - obejmy	t	0,902		
65	KNR 7-12 0201-d.8 03	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania minowymi konstrukcji stalowej	m ²	37,740		
66	KNR 7-12 0209-d.8 03	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji stalowej Krotność = 2	m ²	37,740		
67	KNR 2-02 0613-d.8 06	Izolacja z wełny mineralnej gr. 5 cm pionowe z płyt układanych na sucho	m ²	56,100		
Razem dział: Obejmy stalowe zewn.						
9		Klatki schodowe - Poz. 6.1, 6.2, 6.3				
68	KNR 2-02 0207-d.9 01	Oparcie biegu schodowego - ściany żelbetowe proste gr. 25 cm z betonu B-25 (nakłady ma 8 cm)	m ²	2,200		
69	KNR 2-02 0207-d.9 07	Oparcie biegu żelbetowe - dodatek za każdy 1cm różnicy grub.ścian Krotność = 17	m ²	2,200		
70	KNR 2-02 0218-d.9 02	Schody żelbetowe, proste na płycie gr. 12 cm z betonu B-25 (nakłady na 8 cm)	m ²	110,030		
71	KNR 2-02 0218-d.9 06	Schody żelbetowe, - dodatek za każdy 1cm różnicy grub.płyty Krotność = 4	m ²	110,030		
72	KNR 2-02 0218-d.9 02	Schody żelbetowe, proste na płycie gr. 15 cm z betonu B-25 (nakłady na 8 cm)	m ²	8,010		
73	KNR 2-02 0218-d.9 06	Schody żelbetowe, - dodatek za każdy 1cm różnicy grub.płyty Krotność = 7	m ²	8,010		
74	KNR 2-02 0218-d.9 02	Schody żelbetowe, proste na płycie gr. 10 cm z betonu B-25 (nakłady na 8 cm)	m ²	6,290		
75	KNR 2-02 0218-d.9 06	Schody żelbetowe, - dodatek za każdy 1cm różnicy grub.płyty Krotność = 2	m ²	6,290		
76	KNR 2-02 0218-d.9 02	Schody żelbetowe, proste na płycie gr. 18 cm z betonu B-25 (nakłady na 8 cm)	m ²	6,370		
77	KNR 2-02 0218-d.9 06	Schody żelbetowe, - dodatek za każdy 1cm różnicy grub.płyty Krotność = 10	m ²	6,370		
78	KNR 2-02 0216-d.9 02	Żelbetowe płyty podestów i spoczników gr. 18 cm z betonu B-25 (nakłady na 15cm)	m ²	267,080		
79	KNR 2-02 0216-d.9 05	Żelbetowe płyty podestów i spoczników - dod.za każdy 1cm różnicy grub.płyty Krotność = 3	m ²	267,080		
80	KNR 2-02 0218-d.9 02	Schody żelbetowe wewn. - w usługach - na płycie gr. 12 cm z betonu B-25 (nakłady na 8 cm)	m ²	13,560		
81	KNR 2-02 0218-d.9 06	Schody żelbetowe, - dodatek za każdy 1cm różnicy grub.płyty Krotność = 4	m ²	13,560		
Razem dział: Klatki schodowe - Poz. 6.1, 6.2, 6.3						
10		Stal zbrojeniowa w budynku wg PT konstrukcji				
82	KNR 2-02 0290-d.10 01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie do fi 7 mm	t	6,055		
83	KNR 2-02 0290-d.10 01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 14 mm	t	0,025		
84	KNR 2-02 0290-d.10 02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty zbrowane o śr. do 7 mm	t	2,217		
85	KNR 2-02 0290-d.10 02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty zbrowane o śr. do 14 mm	t	101,957		
86	Kalkulacja wykonawcy	Przygotowanie i montaż stali profilowej	kg	888,700		
Razem dział: Stal zbrojeniowa w budynku wg PT konstrukcji						
11		" Zielony taras "				

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
87 d.11	KNR 2-02 0104-01	Murki z cegieł pełnych na zapr.cem.-wap.gr.1ceg.	m ²	89,340		
88 d.11	KNR 2-02 0921-01	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm	m ²	37,250		
89 d.11	KNR 2-21 0606-08	Wykonanie i zamocowanie siedzisk drewnianych	m ²	7,880		
90 d.11	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej gr. 4-7 cm ze spadkiem (nakłady na 20 mm) zatarte na gładko	m ²	507,710		
91 d.11	KNR 2-02 0607-01	Izolacja z folii PCV OGEN 1 x	m ²	507,710		
92 d.11	KNR 2-02 0616-02 analogia	Izolacja z geowłókniny TYPAR SF-44 - dwie warstwy	m ²	507,710		
93 d.11	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacja z geowłókniny TYPAR 110 - jedna warstwa	m ²	408,930		
94 d.11	KNR 2-31 0202-01 analogia	Warstwa drenażowo-wegetacyjna gr. 5 cm - żwir	m ²	507,710		
95 d.11	KNR 2-21 0501-03	Układanie nawierzchni z płyt chodnikowych betonowych 35x35x5 cm	m ²	98,780		
Razem dział: " Zielony taras"						
12	Dach - konstrukcja i pokrycie					
96 d.12	KNR 2-02 0122-05	Kominy wentylacyjne z pustaków ceramicznych	m	780,580		
97 d.12	KNR 2-02 0123-02	Okładanie (szpaldowanie) kominów cegłami pełnymi gr.1/2ceg.	m ²	146,760		
98 d.12	KNR 2-02 0123-02	Okładanie (szpaldowanie) kominów cegłami klinkierowymi gr. 1/2ceg.	m ²	146,760		
99 d.12	KNR 2-02 0923-01	Spoinowanie obmurowania z cegły klinkierowej zaprawą cement.,niebarwiona	m ²	146,760		
100 d.12	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy kominów o śr.gr.7cm z betonu B-25	m ²	25,440		
101 d.12	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia czapek kominowych - pręty gładkie o śr. 6 mm	t	0,113		
102 d.12	KNR 2-02 1215-01	Osadzenie kratki wentylacyjnych	szt.	196,000		
103 d.12	NNRNBK 202 1027-01	(z.VI)Montaż wyłazu dachowego typu FAKRO - WS	kpl.	4,000		
104 d.12	KNR 2-02 0115-01	Ściany budynków wielokond.z cegieł kratówek na zapr. cem.-wap.7 gr.1ceg.	m ²	151,720		
105 d.12	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabr. L-19	m	9,600		
106 d.12	KNR 2-02 0406-02	Murlaty - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	3,650		
107 d.12	KNR 2-02 0406-06	Platwie,dł.ponad 3m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	4,140		
108 d.12	KNR 2-02 0407-02	Podwaliny o dł.ponad 2m, - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	2,900		
109 d.12	KNR 2-02 0407-04	Słupy o dł.do 2m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	0,280		
110 d.12	KNR 2-02 0407-06	Słupy o dł.ponad 2m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	3,490		
111 d.12	KNR 2-02 0408-01	Miecze o przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³	2,490		
112 d.12	KNR 2-02 0408-02	Kleszcze przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³	3,710		
113 d.12	KNR 2-02 0408-08	Krokwie koszarowe,przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³	4,170		
114 d.12	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe,dł.do 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³	6,730		
115 d.12	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe,dł.ponad 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³	11,490		
116 d.12	KNR 2-02 0409-05	Wymiany ,przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³	1,090		
117 d.12	KNR 2-02 0410-03	Olacenie połaci dachowych latami 38x50mm,o rozst.16-24cm z tarcicy nasyc.	m ²	1073,010		
118 d.12	KNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej	m ²	1073,010		
119 d.12	KNR 0-15 0519-04	Pokrycie dachów blachodachówką w arkuszach powlekanych	m ²	1073,010		
120 d.12	KNR 0-15 0521-02	Ułożenie gąsiorów z blach tłoczonych powlekanych na dachu krytym blachodachówką	m	153,700		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
121 d.12	KNR 2-22 0702-05	Ułożenie ław kominiarskich	m	64,500		
122 d.12	KNR 2-22 0603-04	Drabiny kominiarskie	m	10,920		
123 d.12	KNR 2-22 0603-05	Drabiny strychowe z drewna i żerdzi	m	5,600		
124 d.12	NNRNKB 202 0547-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichloru winylu o śr. 150 mm łączone na klej - montaż rynien	m	152,800		
125 d.12	NNRNKB 202 0550-03	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichloru winylu o śr. 110 mm	m	152,000		
126 d.12	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	254,090		
127 d.12	NNRNKB 202 0539-04	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych	m	127,000		
128 d.12	KNR 2-02 0120-02	Ścianki kolankowe pełne z cegieł pełnych gr.1/2ceg.	m ²	19,850		
129 d.12	KNR 2-02 0609-02	Kliny styropianowe do wyrobienia spadków gr. 8 - 20 cm	m ²	40,410		
130 d.12	NNRNKB 202 0534-01	(z.V) Pokrycie dachów papą zgrzewalną 2 x Krotność = 2	m ²	76,410		
131 d.12	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	68,060		
132 d.12	NNRNKB 202 0549-02	(z.VIII) Montaż lejów spustowych	szt.	12,000		
133 d.12	NNRNKB 202 0550-01	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichloru winylu o śr. 80 mm	m	33,000		
Razem dział: Dach - konstrukcja i pokrycie						
13		Ścianki działowe piwnic				
134 d.13	KNR 2-02 0120-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych gr.1/2ceg.	m ²	114,450		
135 d.13	KNR 2-02 0120-01	Ścianki działowe pełne z cegieł dziurawek gr.1/4ceg.	m ²	237,500		
136 d.13	KNR 2-02 0120-05	Ścianki działowe ażurowe gr.1/4ceg. z cegły dziurawki	m ²	67,000		
137 d.13	KNR 2-02 0120-01	Obudowa rur spustowych cegłą pełną gr.1/4ceg. - garaże	m ²	27,130		
138 d.13	KNR 2-02 0122-01	Kominy wentylacyjne wolno stojące z cegieł pełnych	m ³	1,500		
139 d.13	KNR 2-02 0120-01	Obudowa pionów wentylacyjnych z cegieł pełnych gr.1/4ceg.	m ²	37,500		
Razem dział: Ścianki działowe piwnic						
14		Ścianki działowe nadziemia				
140 d.14	KNR 2-02 0120-02	Ścianki działowe pełne z cegieł dziurawek gr.1/2ceg.	m ²	486,770		
141 d.14	KNR 2-02 0120-02	Obudowa pionów wentylacyjnych z cegieł pełnych gr.1/2ceg.	m ²	76,570		
142 d.14	KNR 2-02 0120-01	Ścianki działowe pełne z cegieł dziurawek gr.1/4ceg.	m ²	1178,460		
143 d.14	KNR 2-02 0120-01	Obudowa pionów wentylacyjnych z cegieł pełnych gr.1/4ceg.	m ²	487,750		
Razem dział: Ścianki działowe nadziemia						
15		Stolarka				
144 d.15	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednozielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m ²	m ²	2,160		
145 d.15	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednozielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m ²	m ²	72,000		
146 d.15	KNR 0-19 1023-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednozielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.5 m ²	m ²	21,600		
147 d.15	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m ²	m ²	211,500		
148 d.15	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m ²	m ²	35,100		
149 d.15	KNR 2-17 0156-01	Nawietrzaki higrosterowane firmy AERECO	szt.	229,000		
150 d.15	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia	m ²	118,440		
151 d.15	NNRNKB 202 2143-03	(z.IV) Podokienniki o szer.do 35 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliesterowym	m	226,400		
152 d.15	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabr.lastrycowych podokienników, dl.do 1m	szt	3,600		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
153 d.15	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.lastrycowych podokienników, dl.ponad 1m	szt	14,400		
154 d.15	KNR 2-02 1015-10	Skrzydła drzwiowe ażurowe	m ²	95,400		
155 d.15	KNR 2-02 1018-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o pow. ponad 1.6 m ² dwukrotnie malowane na budowie	m ²	169,200		
156 d.15	KNR 2-02 1018-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o pow. do 1.6 m ² oszklone szybą o pow. ponad 0.2 m ² dwukrotnie malowane i szklone na budowie	m ²	328,000		
157 d.15	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane zwykłe dwukrotnie malowane na budowie	m	1674,400		
158 d.15	KNR 2-02 1019-08	Skrzydła drzwiowe z izolacją akustyczną	m ²	2,000		
Razem dział: Stolarka						
16	Warstwy podposadzkowe					
159 d.16	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitego piasku na podł.gruntowym stabilizowanych cementem	m ³	212,910		
160 d.16	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym z betonu B-15	m ³	141,940		
161 d.16	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach 2 x Krotność = 2	m ²	1419,410		
162 d.16	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.10 mm zatarte na gładko	m ²	3592,750		
163 d.16	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - potrąc.za zmianę grub.o 10mm	m ²	-3592,750		
164 d.16	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen.szerekiej poziome podposadzkowe	m ²	666,280		
165 d.16	KNR 2-02 0616-03	Izolacje z papy asfalt.na sucho pozioma - jedna warstwa ze smarowaniem zakładów	m ²	64,670		
166 d.16	KNR 2-02 0616-03	Izolacje z papy asfalt.na sucho pozioma - dwie warstwy ze smarowaniem zakładów i wywinieciem na ściany Krotność = 2	m ²	321,630		
167 d.16	KNR 2-02 0616-03	Izolacje z papy asfalt.na sucho pozioma - jedna warstwa ze smarowaniem zakładów + wywinieciem na ściany - na balkonach	m ²	284,250		
168 d.16	KNR 2-02 0609-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 3 cm poziome na wierzchu konstr.na zaprawie	m ²	284,250		
169 d.16	KNR 2-02 0609-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 3 + 4 cm poziome na wierzchu konstr.na zaprawie	m ²	3094,530		
170 d.16	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 16 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²	932,050		
171 d.16	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe - MATA LW -60 układanych na sucho	m ²	932,050		
172 d.16	KNR 2-02 1110-04 analogia	Pomosty drewniane na poddaszu	m ²	30,000		
173 d.16	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 4 cm (nakłady na gr.20 mm) zatarte na gładko	m ²	6151,680		
174 d.16	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 2	m ²	6151,680		
Razem dział: Warstwy podposadzkowe						
17	Posadzki					
175 d.17	KNR 2-22 1003-02	Posadzki betonowe grub. 8 - 11 cm zatarte na gładko z betonu B-15 (nakłady na gr. 5 cm)	m ²	926,000		
176 d.17	KNR 2-22 1003-03	Posadzki betonowe - dodatek za pogrub.o 1 cm Krotność = 4,5	m ²	926,000		
177 d.17	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr. 6 cm (nakłady na gr.25mm) - piwnice	m ²	359,850		
178 d.17	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1cm Krotność = 3,5	m ²	359,850		
179 d.17	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²	1315,000		
180 d.17	NNRNKB 202 1118-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS"	m ²	995,000		
181 d.17	NNRNKB 202 1122-05	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej "ATLAS"	m	1144,000		
182 d.17	NNRNKB 202 2806-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m ²	558,330		
183 d.17	NNRNKB 202 2810-04	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 4 mm	m ²	203,000		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
184 d.17	NNRNKB 202 2809-03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej	m	742,000		
185 d.17	NNRNKB 202 2809-05	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, listwa wykańczająca	m	742,000		
Razem dział: Posadzki						
18		Tynki wewnętrzne				
186 d.18	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów z kształtow.metal.na stropach garaży	m ²	318,400		
187 d.18	KNR 2-02 0613-03	Izolacje z wełny mineralnej gr. 8 cm - jedna warstwa	m ²	318,400		
188 d.18	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gips.-karton. wodoodporne pojedyncze na stropach na rusztach	m ²	318,400		
189 d.18	KNR 2-02 0609-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 4 cm na stropach piwnic	m ²	438,110		
190 d.18	KNR 2-02 0817-01	Osiatkowanie izolacji na stropach	m ²	438,110		
191 d.18	KNR 2-02 0609-11	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 3 cm na ścianach piwnic na zaprawie z siatką metal.	m ²	124,800		
192 d.18	KNR 0-23 2615-03	Docieplenie ścian garaży z betonu płytami z wełny mineralnej gr. 6 cm przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk.	m ²	132,200		
193 d.18	KNR 2-02 0609-11	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 4 cm na ścianach wiatrołapów na zaprawie z siatką metal.	m ²	104,500		
194 d.18	KNR 2-02 0609-11	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 3 cm ścian kl. schod. na zaprawie z siatką metal.	m ²	570,140		
195 d.18	KNR 2-02 0803-05	Tynki wewn.zwykłe kat.II wykon.ręcznie na stropach i podciągach piwnic i garaży	m ²	1027,000		
196 d.18	KNR 2-02 0803-02	Tynki wewn.zwykłe kat.II wykon.ręcznie na ścianach i słupach piwnic i garaży	m ²	1157,000		
197 d.18	NNRNKB 202 0837-01	(z.IV) Licowanie ścian płytkami glazurowanymi o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej "ATLAS"	m ²	1326,700		
198 d.18	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na stropach i podciągach	m ²	2668,000		
199 d.18	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach	m ²	7948,000		
200 d.18	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na stropach i podestach kl. schod.	m ²	522,300		
201 d.18	KNR 2-02 0811-02	Tynki zwykłe biegów klatek schodowych kat.III	m ²	105,900		
202 d.18	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach kl. schod.	m ²	955,500		
203 d.18	KNR 2-02 1215-01	Kratki wentylacyjne osadzone w ścianach	szt.	135,000		
204 d.18	KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	443,000		
Razem dział: Tynki wewnętrzne						
19		Malowanie wewnętrzne				
205 d.19	KNR 2-02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków wewn.	m ²	2503,000		
206 d.19	KNR 2-02 1503-03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną tynków wewn.z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²	538,800		
207 d.19	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	11661,000		
Razem dział: Malowanie wewnętrzne						
20		Elementy ślusarskie				
208 d.20	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi zewn. z PCV z obróbką osadzenia - dwuskrzydłowe	m ²	57,900		
209 d.20	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi zewn. jednoskrzydłowe z PCV z obróbką osadzenia	m ²	4,900		
210 d.20	KNR 0-19 1022-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV bez obróbki osadzenia o pow. do 2.5 m ²	m ²	2,160		
211 d.20	KNR 2-17 0101-05	Kanały nawiewne SL	m ²	10,500		
212 d.20	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m ²	szt.	12,000		
213 d.20	KNR 2-02 1205-07	Wrota do garaży przyspaw.do obetonow.ościeżnic podnoszone HORMANN	m ²	12,830		
214 d.20	KNR 2-02 1219-04	Klamry włazowe typowe	szt.	8,000		
215 d.20	KNR 2-02 1207-05	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie ponad 16 kg	m	95,750		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
216 d.20	KNR 2-02 1208-03	Pochwyty stalowy na wspornikach	m	24,000		
217 d.20	KNR 4-01 0914-02	Poręczy schodowych z drewna twardego	m	120,000		
218 d.20	KNR 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytem stalowym - Taras nad garażami	m	65,500		
219 d.20	KNR 2-02 1207-05	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie ponad 16 kg - schody w usługach	m	10,500		
220 d.20	KNR 2-02 1209-03	Balustrady balkonowe z pochwytem stalowym	m	228,230		
221 d.20	KNR 2-02 1210-01	Kraty stalowe na okna piwnic do 1 m2	m ²	2,100		
222 d.20	KNR 2-02 1215-04	Drzwiczki dla wodomierzy osadzone w ścianach o pow.elem. do 1 m2	szt.	20,000		
223 d.20	KNR 2-02 1215-03	Drzwiczki do C.O. osadzone w ścianach o pow.elem.do 0.5 m2	szt.	20,000		
224 d.20	KNR 2-02 1215-04	Drzwiczki dla zaworów gazu osadzone w ścianach o pow. elem.do 1 m2	szt.	20,000		
225 d.20	KNR 2-02 1215-03	Drzwiczki dla liczników elektr. osadzone w ścianach o pow. elem.do 0.5 m2	szt.	20,000		
226 d.20	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Uzupełnienie wnek na kl. schod. z blachy powlekanej	m ²	41,510		
227 d.20	KNR 2-02 1216-03	Nakrywy-ruszty ze stali płaskiej o pow.elem.ponad 1 m2 na wjeździe do garażu	szt.	1,000		
228 d.20	Kalkulacja wykonawcy	Koryto odwadniające w garażu typ ACO	szt.	45,000		
Razem dział: Elementy ślusarskie						
21	Elewacje					
229 d.21	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie płynem ibogrun - cokół	m ²	583,450		
230 d.21	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy tkaniny zbrojonej na izolacji na ścianach	m ²	82,560		
231 d.21	KNR 0-23 0931-01 analogia	Nałożenie na podłoże kleju szpachlowego kps extra	m ²	587,100		
232 d.21	KNR 0-23 0931-02 analogia	Wykonanie tynku dekoracyjnego GRAMAPLAST na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	587,100		
233 d.21	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą TERRANOVA - jednokrotne gruntowanie płynem gruntującym ibogrun	m ²	2448,890		
234 d.21	KNR 0-23 0931-01 analogia	Nałożenie kleju szpachlowego kps extra	m ²	2619,840		
235 d.21	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm - system TERRANOVA - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²	2020,740		
236 d.21	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 5 cm - system TERRANOVA - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²	54,450		
237 d.21	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi gr. 5 cm - system TERRANOVA - przyklejenie płyt styropianowych pod płyty balkonowe	m ²	335,350		
238 d.21	KNR 0-23 2612-04 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	8301,000		
239 d.21	KNR 0-23 2612-05 analogia	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do płyt balkonowych	szt	1341,000		
240 d.21	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie tkaniny zbrojonej na pł. styropianowych	m ²	2075,190		
241 d.21	KNR 0-23 2612-07 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie tkaniny zbrojonej na płytach balkonowych i ościeżach	m ²	506,300		
242 d.21	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	387,000		
243 d.21	KNR 0-23 2612-09	Zamocowanie listwy cokołowej	m	121,460		
244 d.21	KNR 0-23 0931-01 analogia	Nałożenie kleju szpachlowego pod tynk	m ²	2581,490		
245 d.21	KNR 0-23 0931-02 analogia	Wykonanie tynku akrylowego TERRABUD na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	2410,540		
246 d.21	KNR 0-23 0931-03 analogia	Wykonanie tynku akrylowego TERRABUD na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 15 cm	m ²	170,950		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
247 d.21	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - podokienniki	m ²	57,380		
248 d.21	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - płyty balkonowe	m ²	82,300		
249 d.21	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m	m ²	2832,190		
250 d.21	Kalkulacja wykonawcy	Czas pracy rusztowań	m ²	1996,630		
Razem dział: Elewacje						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: