

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości nie przekraczającej  
wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 225 000 euro, w trybie przetargu  
nieograniczonego na wykonanie zadania p.n.:

**Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Na Skarpie” z uzbrojeniem i  
zagospodarowaniem terenu przy ul. Łącznej w Wyszkanie.**

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz zamieszczone na stronie internetowej pełnomocnika Zamawiającego [www.tbs-wyszkow.bip.org.pl](http://www.tbs-wyszkow.bip.org.pl) i w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

Data ogłoszenia postępowania w BZP 2017.08.11r., nr ogłoszenia: 568084-N-2017

**§ 1. Nazwa i adres zamawiającego.**

*1 SIWZ Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Na Skarpie” przy ul Łącznej w Wyszkanie*

**Wyszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.**  
**ul. Komunalna 1; 07-200 Wyszaków**  
**Tel/fax 029 742-38-29**  
**e-mail: [wtbwyszkow@xl.wp.pl](mailto:wtbwyszkow@xl.wp.pl)**  
**NIP 762-17-36-221 REGON 550662420**

## **§ 2. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm), zwaną dalej „ustawą”. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zastosowanie mają przepisy ustawy oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

## **§ 3. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Kompleksowe wykonanie robót budowlanych zadania p.n.: Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Na Skarpie” z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu , przy ul. Łącznej w Wyszowie, dalej zwanych zamiennie „robotami budowlanymi” lub „zadaniem”.
2. Efekt rzeczowy zadania obejmuje wykonanie 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych 4-klatkowy oraz 3-klatkowy, pięciokondygnacyjne z jedną kondygnacją podziemną (miejsca postojowe i komórki lokatorskie) oraz 4-kondygnacje nadziemne mieszkalne, w tym poddasze użytkowe mieszkalne.
3. Zakres robót obejmuje w szczególności:
  - ✓ Przygotowanie terenu,
  - ✓ Roboty ziemne (wykopy i zasypanie),
  - ✓ Fundamenty, podłóża, ściany podziemia, strop nad podziemiem, elementy konstrukcyjne, izolacje poziome i pionowe,
  - ✓ Wykonanie robót stanu surowego: ścian nośnych nad ziemią i stropów, izolacji, montaż stolarki drzwiowej i okiennej, montaż bram garażowych, wykonanie ścian działowych,
  - ✓ Wykonanie konstrukcji drewnianej dachu wraz z pokryciem i obróbkami,
  - ✓ Wykonanie robót wykończenia wewnętrznego: tynków i malowania ścian, podłóży betonowych, izolacji, okładzin ścian i posadzek, montaż stolarki wewnętrznej, montaż elementów ślusarskich.
  - ✓ Wykonanie robót wykończenia zewnętrznego: izolacji, elewacji, montaż elementów ślusarskich.
  - ✓ Wykonanie instalacji wewnętrznych: elektrycznej z osprzętem, wod. kan. z „białym montażem”, gazowej z osprzętem, grzewczej mieszkań, instalacje oświetlenia zewnętrzne go.
  - ✓ Wykonanie uzbrojenia terenu: przyłącza techniczne wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, teletechniczne.

- ✓ Urządzenie terenu: drogi, chodniki, parkingi, plac zabaw, zieleń, ogrodzenie, elementy zagospodarowania.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania przyłączy: elektroenergetycznego, gazowego, sieci ciepłej wysokich parametrów.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, wzór umowy.

#### **§ 4. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy oraz okoliczności, po których zaistnieniu będą one udzielane, jeżeli zamawiający przewiduje udzielanie takich zamówień.**

Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy wybranemu w niniejszym postępowaniu zamówień uzupełniających o wartości nie przekraczającej 5 mln zł (słownie: pięć milionów złotych), w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego i polegających na wykonaniu podobnych robót budowlanych,

#### **§ 5. Termin wykonania zamówienia.**

Zamówienie należy wykonać w terminie nieprzekraczającym 24 miesiące licząc od dnia podpisania umowy. Optymalny termin wykonania zamówienia wynosi 18-24 miesięcy

#### **§ 6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

##### **1. Posiadanie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej.**

- Nie dotyczy.

##### **2. Posiadanie zdolności technicznej lub zawodowej**

###### **1) Posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże że w okresie 5 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, co najmniej 2 zamówienia na roboty budowlane o podobnym charakterze i złożoności co przedmiot zamówienia polegające na wykonaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego podpiwniczonego i posiadającego min. 4 kondygnacje o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1000m<sup>2</sup> i wartości jednostkowej każdego z zamówień równej lub wyższej niż 3 500 000 zł brutto.

Ocena tego warunku na podstawie wykazu wykonanych robót budowlanych oraz dowodów w formie referencji lub innych dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane terminowo i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

## **2. Posiadanie odpowiedniego potencjału technicznego niezbędnego do wykonania zamówienia.**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie wykonywania zamówienia potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia tj.

- 1) koparka – 1szt.,
- 2) samochód ciężarowy – 1szt.,
- 3) rusztowania rurowe wys. do 15 m

Ocena tego warunku na podstawie wykazu narzędzi i urządzeń wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami.

## **3. Dysponowanie osobami, które będą uczestniczyć przy realizacji zamówienia**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie wykonywania zamówienia i skieruje do jego realizacji:

- a) **kierownika budowy** posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- b) **kierownika robót sanitarnych**, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) **kierownika robót elektrycznych**, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- d) **kierownika robót drogowych**, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie robót drogowych,

Ocena tego warunku na podstawie wykazu osób, zawierającego dane przynajmniej czterech specjalistów, zakres wykonywanych przez nich czynności wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.

## **4. Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe na rachunku w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 000 000 zł (słownie zł: jeden milion)

Ocena tego warunku na podstawie informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

## **6. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.**

Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej 10 osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks pracy

(tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1666, z późn. zm.).

Zamawiający wymaga aby wykonawca lub jego podwykonawca zatrudniał na umowę o pracę pracowników fizycznych wykonujących bezpośrednio roboty budowlane oraz roboty instalacyjne.

## § 7. Podstawy wykluczenia z postępowania.

1. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi, co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 ustawy, z zastrzeżeniem art. 24 ust. 8 – 10 ustawy.
2. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 8. Wykaz oświadczeń i dokumentów.

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć **ofertę przetargową** (pod rygorem nieważności w formie pisemnej), sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

2. Wraz z formularzem oferty, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

**2.1 oświadczenia**, sporządzone według wzorów stanowiących załączniki nr 2 i 3 do SIWZ stanowiące:

- 1) wstępne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawcy;
- 3) potwierdzenie braku podstaw wykluczenia i wstępne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na potencjał podmiotu trzeciego (jeżeli dotyczy);

Oświadczenia należy złożyć w formie pisemnej w oryginale.

**2.2 zobowiązanie** innego podmiotu, na zasoby którego Wykonawca, powołuje się w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, do udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów do realizacji zamówienia, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ (jeżeli dotyczy).

Z zobowiązania musi wynikać:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
- Zobowiązanie innego podmiotu udostępniającego Wykonawcy niezbędne zasoby do realizacji zamówienia należy złożyć w oryginale. Dokumenty, które zostaną załączone do zobowiązania podmiotu trzeciego należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez podmiot udostępniający zasoby.

**2.3 dokument, z którego wynika zakres umocowania** do dokonania czynności złożenia oferty, oświadczeń lub dokumentów w przypadku gdy Wykonawca powierzył wykonanie tych czynności pełnomocnikowi lub w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Dokument musi zostać złożony w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, sporządzonego przez notariusza odpisu lub wyciągu z dokumentu.

3. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej [www.tbs-wyszkow.bip.org.pl](http://www.tbs-wyszkow.bip.org.pl) informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy**, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ. Oświadczenie należy złożyć w oryginale.

*W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.*

4. Przed udzieleniem zamówienia Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do przedłożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia:

1) **wykazu robót budowlanych, o których mowa w ust. 2, §6 SIWZ**, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Wykaz robót budowlanych należy złożyć w oryginale.

Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

2) **wykazu osób, o których mowa w §6, ust.4 SIWZ**, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób należy złożyć w oryginale.

**§ 9. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazania osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest **Pan Sławomir Rutkowski**.
3. Wszelkie pytania dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować:
  - 1) **pisemnie**: na adres Wyszkowski Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Komunalna 1, 07-200 Wyszków z dopiskiem: „postępowanie nr .....
  - 2) **drogą elektroniczną**: [wtbswyszkow@xl.wp.pl](mailto:wtbswyszkow@xl.wp.pl)
  - 3) **faksem**: /0-29/ 74 238 29

4. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem postanowień §8. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania faksu lub wiadomości e-mail.

Nie dopuszcza się składania ofert drogą elektroniczną.

## **§ 10. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 100000,00 (słownie zł: sto tysięcy) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 z późn. zm.).
3. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji musi wskazywać jako beneficjenta Wyszkowski Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w PKO BP S.A. o/Wyszków Nr 08 1020 3802 0000 1202 0008 1844. Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie kopia przelewu załączona do oferty. Wadium wniesione w pieniądzu będzie uznane za skuteczne, jeżeli bank prowadzący w/w rachunek potwierdzi, że ustalona kwota wadium została zaksięgowana na rachunku zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy złożyć wraz z ofertą (w oryginale). Dokument wadium winien być dołączony do oferty w oddzielnej kopercie lub w sposób, który pozwoli na jego późniejszy zwrot wykonawcy bez naruszenia integralności całej oferty. Dokument wadium winien być oznaczony: Wadium w postępowaniu –wykonanie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Na Skarpie” z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu przy ul. Łącznej w Wyszkowie.
6. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji musi gwarantować zamawiającemu bezwarunkową wypłatę na jego pierwsze pisemne żądanie kwoty wadium w przypadkach określonych w art. 46, ust 4a oraz ust. 5 ustawy bez jakichkolwiek zastrzeżeń i warunków . Poręczenia i gwarancje muszą być ważne co najmniej przez okres związania ofertą , a w przypadku przedłużenia terminu związania ofertą – także przez ten okres.

## **§ 11. Termin związania ofertą.**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

## **§ 12. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Wymaga się, aby oferta była sporządzona na piśmie, w języku polskim.
3. Wszystkie miejsca, w których naniesiono zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
4. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane i spięte.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia
6. Zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie ze wzorów formularzy przygotowanych przez zamawiającego i załączonych do SIWZ. Wykonawca może złożyć ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że będą one zawierać wszystkie niezbędne informacje określone przez zamawiającego.
7. Wymaga się, aby oferta była napisana trwałą i czytelną techniką, np. na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.
8. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz ze wszystkimi załączonymi dokumentami była podpisana na każdej stronie przez wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
9. Wykonawca może wprowadzać zmiany do oferty przed upływem terminu składania ofert. Oferty w przypadku których wykonawcy wprowadzili zmiany poza oznaczeniami określonymi w ust. 12 muszą być opatrzone napisem „Zmiana”. W pierwszej kolejności zostaną otwarte koperty oznaczone w ten sposób.
10. Wykonawca może wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. Wycofując ofertę zobowiązany jest złożyć oświadczenie podpisane przez wykonawcę lub osobę upoważnioną do jego reprezentowania. Wycofana oferta zostanie zwrócona zgodnie z zasadami określonym w art. 84 ust. 2 ustawy.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Upoważnienie/pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
13. Zamawiający wymaga, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak zastrzeżenia w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa powoduje, iż cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdej zainteresowanej osoby. Wykonawca, w szczególności nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji
14. Wykonawca powinien zamieścić ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana do zamawiającego na adres podany na wstępie oraz będzie posiadać oznaczenia:

**Oferta do przetargu na zadanie:**

Wykonanie robót budowlanych zadania p.n.: **Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Na Skarpie” z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu przy ul.**

**Łącznej w Wyszkanie.**

**Nie otwierać przed 31.08. 2017r. godz. 11<sup>30</sup>**

**Przetarg nieograniczony**

**§ 13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferty należy złożyć na adres **Wyszkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Komunalna 1, 07-200 Wyszkie, sekretariat** w terminie do dnia **31.08. 2017r. godz. 11<sup>20</sup>**

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **31.08. 2017r. godz. 11<sup>30</sup>.**



Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

#### **§ 14. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Podstawę do obliczenia ceny stanowią:

- 1) Projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące załączniki do SIWZ.
- 2) Zakres czynności i obowiązków wynikających z SIWZ, jak również koszty nie ujęte w SIWZ, a bez których nie można zrealizować zamówienia, w tym w szczególności wykonania wszelkich robót budowlanych i instalacyjnych, dostawy i montażu materiałów, koszty zorganizowania i zagospodarowania placu budowy wraz z zapleczem budowy, zużycia energii elektrycznej, zużycia wody i odprowadzenia ścieków, odwodnienia, wywozu i utylizacji odpadów, zajęcia pasa drogowego, wytyczenia geodezyjnego, inwentaryzacji geodezyjnej, usunięcia ewentualnych awarii związanych z realizacją zadania, podatki i opłaty, itp.
2. Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową brutto. Należy przyjąć obowiązujące stawki podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. nr 54, poz 535 z późn. zm.). Prawidłowe ustalenie stawek należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi, należy do obowiązków wykonawcy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia i wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie podpisywania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
5. W przypadku pominięcia przez wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, wykonawcy nie przysługują względem zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca musi przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zamówienia.
7. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ryczałtovej w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań pod rygorem odrzucenia oferty.

#### **§ 15. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty są:

- |   |      |
|---|------|
| 1.1. Cena oferty brutto (C);                      | 60 % |
| 1.2. Termin realizacji zadania (T);               | 20%  |
| 1.3. Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi (G); | 20 % |

2. Punkty przy rozpatrywaniu ofert będą przyznawane wg następujących zasad:

### 2.1. Cena oferty (C);

- a) oferta z najniższą ceną brutto otrzyma 60 punktów.
- b) punkty pozostałych ofert liczone będą wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{ob.}}} \times 60$$

gdzie:

**C** - ilość punktów oferty badanej w kryterium cena,

**C<sub>min</sub>** – najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert podlegających ocenie,

**C<sub>ob.</sub>** – cena brutto oferty badanej

### 2.2. Termin realizacji zadania (T)

- a) max termin realizacji robót wynosi 24 miesiące, licząc od dnia podpisania umowy, optymalny termin realizacji powinien wynosić 18-24 miesiące,
- b) oferta z terminem realizacji 18 miesięcy (i mniej niż 18 mies.) otrzyma 20 punktów,
- c) oferta z terminem realizacji 24 miesiące otrzyma 0 punktów,
- d) punkty pozostałych ofert, z terminem realizacji wynoszącym więcej niż 18 i mniej niż 24 miesiące, liczone będą wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$T = \frac{24 - T_{\text{ob}}}{6} \times 20$$

gdzie:

**T** - ilość punktów oferty badanej w kryterium termin realizacji,

**T<sub>ob</sub>** – termin realizacji oferty badanej [ w miesiącach],

**24, 6** - liczby naturalne, odpowiadające max terminowi realizacji zadania i max skróceniu terminu realizacji nie więcej niż o 6 miesięcy, ustalone przez zamawiającego,

### 2.3. Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości wykonanych robót (G),

- a) do oceny punktowej zamawiający przyjmuje, że minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, natomiast okres preferowany wynosi 96 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, zamawiający nie dopuszcza krótszego niż 36 miesięcy okresu gwarancji jakości robót.
- b) oferta z okresem gwarancji 96 miesięcy otrzyma 20 punktów,
- c) oferta z okresem gwarancji 36 miesięcy otrzyma 0 punktów,
- d) punkty pozostałych ofert, z okresem gwarancji wynoszącym więcej niż 36 i mniej niż 96 miesięcy, liczone będą wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$G = \frac{G_{ob} - 36}{60} \times 20$$

gdzie:

**G** - ilość punktów oferty badanej w kryterium przedłużenia okresu gwarancji,

**G<sub>ob</sub>** – okres gwarancji oferty badanej [ w miesiącach],

**36, 60**- liczby naturalne, odpowiadające min. okresowi gwarancji oraz max. okresowi przedłużenia gwarancji ustalone przez zamawiającego,

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów (C+T+G).
4. Zamawiający nie dopuszcza dłuższego niż 24 miesiące termin realizacji zadania.
5. Zamawiający nie dopuszcza krótszego niż 36 miesięcy okresu gwarancji jakości robót.
6. Do umowy na roboty budowlane zostaną wpisane odpowiednio termin realizacji oraz okres gwarancji zaproponowany przez wykonawcę w wybranej ofercie.

**§ 16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

**Przed zawarciem umowy wykonawca będzie zobowiązany dopełnić następujących wymagań:**

1. Dostarczyć, w wyznaczonym terminie, uzgodniony z zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy obejmujący cały zakres rzeczowo-finansowy w układzie miesięcznym oraz tabelę elementów scalonych z podaniem cen netto i brutto.
2. Wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z wymaganiami SIWZ.
3. Dostarczyć zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, wykaz podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli dotyczy).
4. Dostarczyć zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 mln zł, (słownie zł: pięć milionów).
5. Dostarczyć zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od ryzyk budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość zamówienia.
6. W wyznaczonym terminie dostarczyć do siedziby zamawiającego niezbędne dokumenty do zgłoszenia rozpoczęcia robót w Nadzorze Budowlanym, w tym w szczególności:
  - Oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków (w oryginale),
  - Kserokopię uprawnień budowlanych kierownika budowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
  - Kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
  - Dane dotyczące przewidywanej liczby zatrudnionych na budowie osób,

7. W przypadku złożenia oferty wspólnej dostarczyć umowę regulującą współpracę wykonawców.

### **§ 17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, które służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na **10 %** zaoferowanej w ofercie ceny brutto.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr rachunku bankowego **08 1020 3802 0000 1202 008 1844**.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia (jeśli dotyczy).
6. Zabezpieczenie wnoszone w formach innych niż pieniądź zostanie uznane za skuteczne po zaakceptowaniu przez zamawiającego.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formach innych niż pieniądź powinny zawierać stwierdzenie, że gwarant/poręczyciel zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo pokryć wszelkie zobowiązania wykonawcy wobec zamawiającego wynikające z zapisów podpisanej przez nich umowy do wysokości gwarantowanej kwoty, na pierwsze żądanie zamawiającego przedstawione gwarantowi/poręczycielowi w formie pisemnej.
8. W terminie 30 dni od przekazania przez wykonawcę robót i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, wniesionego w pieniądzu zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady (30% wysokości zabezpieczenia) zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad.
10. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w § 17, pkt 2 SIWZ nie może upłynąć wcześniej niż z upływem 30 dni od przekazania przez wykonawcę robót i przyjęcia ich przez zamawiającego jako należycie wykonanych.
11. Termin ważności zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady, o którym mowa w § 17, pkt 8 SIWZ nie może upłynąć wcześniej niż z upływem 15 dni od zakończenia okresu rękojmi.
12. W przypadku, gdyby termin zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej niż w terminach wskazanych w punktach § 17, pkt 7 i 8 SIWZ, wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia, a potwierdzający to dokument dostarczyć zamawiającemu co najmniej 10 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.

### **§ 18. Istotne postanowienia umowy**

Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w załączniku nr 10 do SIWZ (wzór umowy)

### **§ 19. Środki ochrony prawnej**

1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy przysługują wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli miał lub ma interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego
  - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
  - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy albo w terminie 10 dni jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
5. Skarga do sądu – przysługuje stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego na orzeczenie Izby. Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia skargi do sądu uregulowane zostały w art. 198a-198g ustawy.

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający przewiduje możliwość złożenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67, ust. 1, pkt 6 ustawy.
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie i na warunkach określonych we wzorze umowy.
8. Podwykonawcy.
  - 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom.
  - 2) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. W umowie zostanie określony zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał własnymi siłami lub za pomocą podwykonawców. Na żądanie

zamawiającego wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25 ust 1 ustawy lub oświadczenie lub dokument potwierdzający brak podstaw do wykluczenia podwykonawcy.

- 3) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym terminie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
- 4) Dopuszcza się zmianę lub rezygnację podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca spełnia je samodzielnie w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5) Jeżeli powierzenie podwykonawcy części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
- 6) Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 7) Zapisy ppkt 5) i 6) stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
- 8) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 9) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany (aneksowania) jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmiany (aneksu), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany każdorazowo dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub aneksu do umowy.
- 10) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo winien być określony „do 30 dni” od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleczone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 11) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz wszystkich zmian umowy (aneksów), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 12) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za

zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz wszystkich zmian tej umowy (aneksów), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 0000 zł brutto.

- 13) Terminy zapłaty i warunki płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy muszą być zgodne z warunkami w umowie wykonawcy z zamawiającym.

9. Zmiany do umowy, które są dopuszczalne w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach wyszczególnionych we wzorze umowy; zał. nr 10 do SIWZ

10. Dokumenty związane z SIWZ:

Załącznik nr 1. Oferta przetargowa,

Załącznik nr 2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,

Załącznik nr 4. Tabela elementów scalonych

Załącznik nr 5. Wzór wykazu robot budowlanych.

Załącznik nr 6. Wzór wykazu potencjału technicznego, maszyn, narzędzi i urządzeń

Załącznik nr 7. Wzór wykazu kadry kierowniczej.

Załącznik nr 8. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

Załącznik nr 9. Wzór zobowiązania innego podmiotu do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Załącznik nr 10. Wzór umowy.

Załącznik nr 11. Dokumentacja projektowa.

Załącznik nr 11.1. Projekt budowlano-wykonawczy architektoniczny.

Załącznik nr 11.2. Projekt budowlano-wykonawczy konstrukcyjny.

Załącznik nr 11.3. Projekt budowlano-wykonawczy branży sanitarnej.

Załącznik nr 11.4. Projekt budowlano-wykonawczy branży elektrycznej.

Załącznik nr 11.5. Projekt budowlano-wykonawczy instalacji gazowej.

Załącznik nr 11.6. Projekt budowlano-wykonawczy przyłączy oraz zewnętrznych instalacji.

Załącznik nr 11.7. Projekt budowlano-wykonawczy drogowy.

Załącznik nr 11.8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Załącznik nr 11.9. Przedmiar robót ogólnobudowlanych.

Załącznik nr 11.10. Przedmiar robót instalacyjnych.

## OFERTA PRZETARGOWA

**Wyszkowskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego sp. z o.o.  
Ul. Komunalna 1  
07-200 Wyszków**

Nazwa Wykonawcy (Wykonawców) .....

Adres Wykonawcy .....

numer telefon ..... nr fax ..... e-mail .....

1. W odpowiedzi na ogłoszenie, dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie p. n. :

### **Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Na Skarpie” przy ul. Łącznej w Wyszkowie z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.**

Oferujemy zrealizować zamówienie publiczne zgodnie z warunkami dokumentacji przetargowej za cenę ofertową:

brutto ..... złotych, (słownie zł: .....),

w tym:

- wartość netto: ..... zł,
- podatek VAT 23%: ..... zł,
- podatek VAT 7%: ..... zł,

zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym i tabelą elementów scalonych.

<sup>1)</sup> Przy wyliczaniu ceny brutto należy uwzględnić, wynikające z obowiązujących przepisów, stawki VAT dla robót związanych z budynkiem mieszkalnym oraz robót związanych z uzbrojeniem i urządzaniem terenu

2. Roboty objęte zamówieniem wykonamy w terminie ..... /słownie:

...../ miesiący od podpisania umowy.

3. Na wykonane roboty udzielimy gwarancji jakości na okres ..... /słownie:

...../ miesiący od podpisania protokołu odbioru robót .



4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszelkie konieczne informacje do przygotowania oferty oraz uzyskaliśmy wszelkie dane, jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i podpisaniu umowy na wykonanie zamówienia.
5. Oświadczamy, że cena ryczałtowa podana w ofercie obejmuje realizację wszystkich zobowiązań wykonawcy, opisanych specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
6. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy oraz możliwe zmiany do treści umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na tych warunkach w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.
7. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Oświadczamy, że wybór naszej oferty nie będzie skutkować powstaniem obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego (np. z tytułu mechanizmu odwróconego obciążenia, wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów lub usług, importu usług lub towarów itp.)
9. Niniejsza oferta przetargowa obejmuje następujące załączniki:
  - 1) Wypełniona tabela elementów scalonych - zał. nr 4 do SIWZ
  - 2) Dokument potwierdzający wniesienie wadium do przetargu.
  - 3) .....
  - 4) .....

Osoby upoważnione do podpisania umowy			
L.p	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

**Oświadczenie o spełnianiu warunków  
udziału w postępowaniu**

*Nazwa Wykonawcy* .....

*Adres Wykonawcy* .....

*Numer tel/fax* .....

*Adres e-mail* .....

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 24 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych.

1. Spełniam warunki dotyczące sytuacji finansowej lub ekonomicznej określone w SIWZ;
2. Spełniam warunki dotyczące zdolności technicznej i finansowej określone w SIWZ;

***Podpis Wykonawcy*** .....

*lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*

.....  
(firma Wykonawcy)

**„Oświadczenie stanowiące potwierdzenie braku podstaw wykluczenia”**

Składając ofertę w postępowaniu na wykonanie zadania p.n.:

**Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Na Skarpie” z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu przy ul. Łącznej w Wyszkowie.**

1. jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia oświadczam, że:

- 1) nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, <sup>(1)</sup>
- 2) podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt.....ustawy.<sup>(1)</sup>  
(wskazać przesłankę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14 i 16-20)

W związku ze wskazaną w pkt 2 przesłanką wykluczenia, zgodnie z art. 24 ust. 8 ustawy przedstawiam dowody w celu wykazania mojej rzetelności: <sup>(1)</sup>

- a) .....
- b) .....
- c) .....

2. Oświadczam, że w stosunku do podmiotów wskazanych w załączniku nr 3 do SIWZ, na których zdolnościach polegam w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.<sup>(2)</sup>

**UWAGI:**

<sup>(1)</sup> **niepotrzebne skreślić,**

<sup>(2)</sup> **skreślić, jeśli Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu nie polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów.**

.....  
(data i czytelny podpis lub podpis z pieczętką  
imienną osoby składającej oświadczenie  
w imieniu Wykonawcy)

### Doświadczenie wykonawcy

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

NIP/PESEL, KRS/CEiDG.....

Numer tel/fax.....

Adres e-mail.....

Lp.	Rodzaj zamówienia	Wartość zamówienia	Data rozpoczęcia - zakończenia zamówienia	Nazwa zamawiającego
1.				
2.				
3.				

1. Należy załączyć dowody dotyczące najważniejszych robót określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji **zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu**, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności **przedstawiając w tym celu** pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

**Podpis Wykonawcy**.....

lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

### Wykaz potencjału technicznego, maszyn, narzędzi i urządzeń

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Numer tel/fax.....

Adres e-mail.....

Lp.	Sprzęt	Ilość sztuk	Podstawa dysponowania
1.	Koparka		
	Samochód ciężarowy		
	Rusztowania rurowe do 15m		

Wykonawca może polegać na potencjale technicznym do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji **zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu**, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności **przedstawiając w tym celu** pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

**Podpis Wykonawcy** .....

lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Imienny wykaz kadry kierowniczej wykonawcy**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Numer tel/fax.....

Adres e-mail.....

Proponowane stanowisko	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia budowlane, rodzaj	Dysponuje/lub będzie dysponował (wraz z informacją o podstawie dysponowania osobami)*
Kierownik budowy			
Kierownik robót konstrukcyjno - budowlanych			
Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych			
Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			
Kierownik robót drogowych			

- Można dołączyć uprawnienia budowlane osób wskazanych w powyższej tabeli wraz z zaświadczeniami o wpisie na listę właściwej izby inżynierów budownictwa,

\* Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych

*podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia*

**Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.**

***Podpis Wykonawcy .....***

*lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*

**Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

NIP/PESEL, KRS/CEIDG.....

Numer tel/fax.....

Adres e-mail.....

Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania p.n.: **Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Na Skarpie” przy ul. Łącznej w Wyszkowie z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.**

1. \*oświadczam, że przynależę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp z następującymi wykonawcami, którzy złożyli oferty, oferty częściowe w niniejszym postępowaniu o udzielenia zamówienia:

1) .....

2) .....

Przedstawiam w załączeniu następujące dowody..... , że powiązania z Wykonawcą (nazwa adres)..... nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....

(miejsowość, data

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy)

2. \* oświadczam, że nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp z wykonawcami, którzy złożyli oferty, oferty częściowe w niniejszym postępowaniu o udzielenia zamówienia:

.....

(miejsowość, data

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy)

Uwaga:

Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu powyższe oświadczenie. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.



**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO**

**do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, w związku z powołaniem się na te zasoby celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.**

Na potrzeby wykonania zamówienia pod nazwą: Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Na Skarpie” przy ul. Łącznej w Wyszkowie z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.

W imieniu:.....  
.....

**(nazwa Podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca)**

Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów:

.....  
.....

*(określenie zasobu – wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby)*

do dyspozycji Wykonawcy:

.....

*(nazwa Wykonawcy)*

udostępniam Wykonawcy ww. zasoby w następującym zakresie (należy szczegółowo określić):

.....

**Oświadczam, że jako podmiot udostępniający powyższe zasoby wezmę udziału w realizacji niniejszego zamówienia jako podwykonawca.**

**Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą w skutek nie udostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.**

.....dnia..... *(miejsowość)*

.....

*(podpis Podmiotu na zasobach, którego Wykonawca polega/  
osoby upoważnionej do reprezentacji Podmiotu)*

**\*Niniejszy dokument załączyć do oferty w przypadku korzystania z zasobów innego podmiotu.**