



Unia Europejska

Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luksemburg Faks: +352 29 29 42 670

E-mail: ojs@publications.europa.eu

Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>

## Ogłoszenie o zamówieniu

(Dyrektywa 2004/18/WE)

### Sekcja I : Instytucja zamawiająca

#### I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: [Wyszkowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.](#)

Krajowy numer identyfikacyjny: *(jeżeli jest znany)*

Adres pocztowy: [ul. Komunalna 1](#)

Miejscowość: [Wyszków](#)

Kod pocztowy: [07-200](#)

Państwo: [Polska \(PL\)](#)

Punkt kontaktowy:

Tel.: [+48 297423829-14](#)

Osoba do kontaktów: [Sławomir Rutkowski](#)

E-mail: [wtbswyszkow@xl.wp.pl](mailto:wtbswyszkow@xl.wp.pl)

Faks: [+48 297423829-15](#)

**Adresy internetowe:** *(jeżeli dotyczy)*

Ogólny adres instytucji zamawiającej/ podmiotu zamawiającego: *(URL)* <http://www.tbs-wyszkow.bip.org.pl>

Adres profilu nabywcy: *(URL)*

Dostęp elektroniczny do informacji: *(URL)* <http://www.tbs-wyszkow.bip.org.pl>

Elektroniczne składanie ofert i wniosków o dopuszczenie do udziału: *(URL)*

#### Więcej informacji można uzyskać pod adresem

Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)  Inny (proszę wypełnić załącznik A.I)

**Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem**

Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)  Inny (proszę wypełnić załącznik A.II)

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres**

Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)  Inny (proszę wypełnić załącznik A.III)

#### I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne

Agencja/urząd krajowy lub federalny

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

Agencja/urząd regionalny lub lokalny

Podmiot prawa publicznego

Instytucja/agencja europejska lub organizacja międzynarodowa

Inna: *(proszę określić)*

[Gminna spółka prawa handlowego](#)

#### I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

- Ogólne usługi publiczne
- Obrona
- Porządek i bezpieczeństwo publiczne
- Środowisko
- Sprawy gospodarcze i finansowe
- Zdrowie
- Budownictwo i obiekty komunalne
- Ochrona socjalna
- Rekreacja, kultura i religia
- Edukacja
- Inny: *(proszę określić)*

[Budowa budynków mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu](#)

#### **I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających**

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających:

tak  nie

*więcej informacji o tych instytucjach zamawiających można podać w załączniku A*

## Sekcja II : Przedmiot zamówienia

### II.1) Opis :

#### II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą :

Kredyt długoterminowy na finansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego p.n.: Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Na Skarpie” przy ul. Łącznej w Wyszkowie wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.

#### II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług :

Wybrać wyłącznie jedną kategorię – roboty budowlane, dostawy lub usługi – która najbardziej odpowiada konkretnemu przedmiotowi zamówienia lub zakupu

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="radio"/> Roboty budowlane   | <input type="radio"/> Dostawy                       | <input checked="" type="radio"/> Usługi |
| <input type="checkbox"/> Wykonanie   | <input type="checkbox"/> Kupno                      | Kategoria usług: nr: 6                  |
| <input type="checkbox"/> Zaprojektowanie i wykonanie   | <input type="checkbox"/> Dzierżawa                  | Zob. kategorie usług w załączniku       |
| <input type="checkbox"/> Wykonanie, za pomocą dowolnych środków, obiektu budowlanego odpowiadającego wymogom określonym przez instytucję zamawiającą | <input type="checkbox"/> Najem                      | C1                                      |
|  | <input type="checkbox"/> Leasing                    |   |
|  | <input type="checkbox"/> Połączenie powyższych form |   |

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług :

[Polska, woj. mazowieckie, Gmina Wyszków](#)

Kod NUTS:

#### II.1.3) Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ):

- Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego  
 Ogłoszenie dotyczy zawarcia umowy ramowej  
 Ogłoszenie dotyczy utworzenia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

#### II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej : (jeżeli dotyczy)

- Umowa ramowa z kilkoma wykonawcami       Umowa ramowa z jednym wykonawcą

Liczba :

albo

(jeżeli dotyczy) liczba maksymalna :      uczestników planowanej umowy ramowej

#### Czas trwania umowy ramowej

Okres w latach :      albo      w miesiącach :

Uzasadnienie dla umowy ramowej, której czas trwania przekracza okres czterech lat :

#### Szacunkowa całkowita wartość zakupów w całym okresie obowiązywania umowy ramowej (jeżeli dotyczy, proszę podać wyłącznie dane liczbowe)

Szacunkowa wartość bez VAT :      Waluta :

albo

Zakres: między :      : i :      :      Waluta :

Częstotliwość oraz wartość zamówień, które zostaną udzielone : (jeżeli jest znana)

### II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu :

Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 10 500 000,00 PLN na częściowe finansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego p.n.: Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Na Skarpie” przy ul. Łącznej w Wyszkowie wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu oraz otwarcie i prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego dla przedsięwzięcia zgodnie z wymogami Ustawy z 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. nr 232, poz. 1377); Przedsięwzięcie obejmuje budowę 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań 3.718m<sup>2</sup>, z liczbą 78 lokali mieszkalnych wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu, z instalacjami wewnętrznymi, drogami wewnętrznymi i parkingami.

- 1) Czas wykorzystania kredytu ustala się na okres 24 miesięcy licząc od daty podpisania umowy o udzielenie kredytu.
- 2) Kredyt zostanie zaciągnięty na okres 300 miesięcy.
- 3) Kredyt stanowi do 75% planowanego kosztu inwestycji.

### II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV) :

	Słownik główny	Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)
Główny przedmiot	66113000	

### II.1.7) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA) :

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA) :  tak  nie

### II.1.8) Części: (w celu podania szczegółów o częściach zamówienia należy wykorzystać załącznik B tyle razy, ile jest części zamówienia)

To zamówienie podzielone jest na części:  tak  nie

(jeżeli tak) Oferty można składać w odniesieniu do

tylko jednej części

jednej lub więcej części

wszystkich części

### II.1.9) Informacje o ofertach wariantowych:

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych :  tak  nie

## II.2) Wielkość lub zakres zamówienia :

### II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres : (w tym wszystkie części, wznowienia i opcje, jeżeli dotyczy)

(jeżeli dotyczy, proszę podać wyłącznie dane liczbowe)

Szacunkowa wartość bez VAT :                      Waluta :

albo

Zakres: między : 7000000.00 : i : 9000000.00 :      Waluta : PLN

### II.2.2) Informacje o opcjach : (jeżeli dotyczy)

Opcje :  tak  nie

(jeżeli tak) Proszę podać opis takich opcji :

(jeżeli jest znany) Wstępny harmonogram wykorzystania tych opcji :  
w miesiącach :                    albo w dniach :                    (od udzielenia zamówienia)

**II.2.3) Informacje o wznowieniach :** *(jeżeli dotyczy)*

Jest to zamówienie podlegające wznowieniu:     tak     nie

Liczba możliwych wznowień: *(jeżeli jest znana)*                    albo Zakres: między :                    i:  
*(jeżeli są znane)* W przypadku odnawialnych zamówień na dostawy lub usługi, szacunkowe ramy czasowe kolejnych zamówień:

w miesiącach:                    albo w dniach:                    (od udzielenia zamówienia)

**II.3) Czas trwania zamówienia lub termin realizacji:**

Okres w miesiącach : 300 albo w dniach:                    (od udzielenia zamówienia)

*albo*

Rozpoczęcie:                    (dd/mm/rrrr)

Zakończenie:                    (dd/mm/rrrr)

## Sekcja III : Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

### III.1) Warunki dotyczące zamówienia:

#### III.1.1) Wymagane wadia i gwarancje: (jeżeli dotyczy)

Wykonawca przystępujący do przetargu winien przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium przetargowe w wys. 20 000,00zł. ( słownie złotych: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 groszy )

#### III.1.2) Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:

Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 10 500 000,00 PLN na częściowe finansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego p.n.: Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Na Skarpie” przy ul. Łącznej w Wyszoku wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu oraz otwarcie i prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego dla przedsięwzięcia zgodnie z wymogami Ustawy z 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. nr 232, poz. 1377)

- 1) Czas wykorzystania kredytu ustala się na okres 24 miesięcy licząc od daty podpisania umowy o udzielenie kredytu.
- 2) Kredyt zostanie zaciągnięty na okres 300 miesięcy.
- 3) Kredyt stanowi do 75% planowanego kosztu inwestycji.
- 4) Wykorzystanie kredytu będzie następować w terminach i transzach dostosowanych do postępu realizacji inwestycji. O wysokości i terminie poszczególnych transz Zamawiający będzie informował Wykonawcę z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
- 5) Odsetki obliczane będą za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu z zastosowaniem następującej formuły:  
$$K = N \times (R + M) \times D / 365 \times 100$$
; gdzie:  
K – odsetki, N – pozostała do spłacenia kwota kredytu, R – stopa bazowa oprocentowania, M- marża kredytodawcy, D – liczba dni okresu odsetkowego.
- 6) spłata odsetek od wykorzystanego kredytu będzie płatna w ratach miesięcznych, poczynając od następnego miesiąca następującego po terminie wypłaty pierwszej transzy kredytu, na podstawie zawiadomienia Wykonawcy o wysokości naliczonych odsetek, dostarczonego do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni przed datą płatności.
- 7) spłata kapitału będzie następować w ratach miesięcznych poczynając od następnego miesiąca następującego po terminie wypłaty ostatniej transzy na I etap inwestycji.
- 8) płatności rat odsetkowych oraz spłat rat kapitału będą następować w terminach miesięcznych. Zamawiający nie przewiduje ponoszenia innych kosztów związanych z obsługą kredytu poza wyszczególnionymi w załączniku Nr 2 „Tabela obliczania ceny kredytu” do SIWZ.
- 9) odsetki nie podlegają kapitalizacji
- 10) prowizja będzie płatna w terminach uruchomienia transz kredytu i naliczona może być wyłącznie od faktycznie wypłaconej kwoty kredytu.
- 11) oprocentowanie kredytu będzie zmienne w okresach odsetkowych, odsetki nie będą naliczane od kredytu przyznanego lecz jeszcze nie uruchomionego, stopa procentowa będzie równa sumie stawki bazowej opartej o stawkę WIBOR 3M oraz marży, która nie będzie podwyższana w okresie wykonania zamówienia. W przypadku likwidacji stawki WIBOR 3M zostanie ona za porozumieniem Zamawiającego i Wykonawcy zamieniona na stawkę, która zastąpi stawkę WIBOR 3M, albo na stawkę najbardziej zbliżoną wielkością i charakterem do stawki WIBOR 3M, bez kosztów obciążających Zamawiającego. Zmiana oprocentowania obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca. O każdej zmianie wysokości oprocentowania Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w terminie do 12-dnia każdego miesiąca, w którym wystąpiła zmiana, w formie pisemnej bez obciążania kosztami. Spłata rat kredytowych następować będzie do 25 dnia każdego miesiąca. Za termin spłaty rat kredytu przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek kredytowy. W przypadku gdy termin

spląty kredytu lub odsetek, przypadnie w dzień wolny od pracy, to Zamawiający ureguluje wymaganą kwotę w pierwszy dzień roboczy następujący po wyznaczonej dacie spląty.

12) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spląty kredytu lub jego części przypadającej na dany lokal bez poboru przez Wykonawcę pozostałych do zapłąty odsetek oraz dodatkowych opłąt związaných z obsługą kredytu.

13) Po splącie kredytu przypadającego na dany lokal, na wniosek Zamawiającego, Wykonawca wyrazi zgodę na bezzieżarowe odłłączenie tego lokalu z hipoteki budynku

14) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zawarcia umowy kredytowej i zaciągnięcia kredytu w przypadku

a) nieuzyskania zgody na zaciągnięcie kredytu ze strony Banku Gospodarstwa Krajowego, w którym Zamawiający wcześniej zaciągnął kredyty na przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane,

b) przeszkód organizacyjnych lub formalno – prawnych uniemożliwiających rozpoczęcie inwestycji.

15) Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości rezygnacji z wykorzystania części kredytu lub odstąpienia od realizacji inwestycji - bez ponoszenia opłąt z tytułu prowizji i opłąt od niewykorzystanej części kredytu; wykorzystanie kredytu nastąpi w wielkościach niezbędných do sfinansowania przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego.

16) w ramach uzyskanego kredytu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do refundacji nakłádów na finansowanie przedsięwzięcia poniesionych przed dniem zawarcia umowy kredytowej oraz finansowanie kosztów wynikających z obowiązków inwestora w całym okresie realizacji inwestycji.

17) Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu miesięczne wyciągi bankowe potwierdzające dokonane operacje na rachunku kredytowym ( w tym naliczone i splacone odsetki), bez prowizji i opłąt za ich sporządzenie i przekazanie.

18) Wykonawca przyjmie przedterminową splątę części lub całości kredytu , po uprzednim zawiadomieniu o zamiarze takiej spląty w terminie 14 dni kalendarzowych przed jej realizacją bez kosztów obciążających Zamawiającego (bez ponoszenia dodatkowych opłąt i prowizji oraz bez konieczności spląty odsetek za okres niewykorzystany)

19) Zabezpieczeniem kredytu będzie: hipoteka na kredytowanej nieruchomości, cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia nieruchomości, cesja wierzytelności z zawartých i przyszłych umów przedwstępnych zbycia lokali, nieodwołalne pełnomocnictwo do rachunku powierniczego.

20) Wykonawca określi formę i zakres informacji i dokumenty określające rzeczywistą sytuację finansową Zamawiającego, którą Zamawiający zobowiązany będzie składać w okresie kredytowania

### **III.1.3) Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie: (jeżeli dotyczy)**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (lider). Fakt ustanowienia Pełnomocnika należy udokumentować dołączeniem pełnomocnictwa podpisanego przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Pełnomocnictwo winno być przedłożone w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez samego pełnomocnika lub jednego z Wykonawców.

3. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców występujących wspólnie.

4. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w ust. 1, została wybrana, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

5. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem ww. wykonawców (np. liderem). Wypełniając formularz oferty należy wpisać dane (nazwa, adres itd.) Pełnomocnika (lidera) oraz wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. W innych dokumentach (załączniki) powołujących się

na Wykonawcę w miejscu np. nazwa, adres Wykonawcy, należy wpisać dane dotyczące Pełnomocnika (lidera) i Wykonawcy, którego dany dokument (załącznik) dotyczy.

#### **III.1.4) Inne szczególne warunki:** (jeżeli dotyczy)

Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom :  tak  nie  
(jeżeli tak) Opis szczególnych warunków:

#### **III.2) Warunki udziału:**

##### **III.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego:**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – warunek będzie spełniony jeżeli Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności udzielania kredytu. Zamawiający żąda w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę zezwolenia uprawniającego do udzielania kredytów /np. zezwolenia uprawniającego do wykonywania czynności bankowych, opinię Komisji Nadzoru Bankowego lub inny dokument, który w wystarczający sposób spełnia potwierdzenie ww. warunku/.
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia - warunek będzie spełniony jeżeli Wykonawca w wykazie usług załączonych do oferty wykaże co najmniej dwie usługi udzielenia kredytu w wysokości nie mniejszej niż 5.000.000 zł każda, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert /wykaz musi zawierać opis wykonanej usługi wraz z zakresem, termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji usługi/ .
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - warunek będzie spełniony jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do SIWZ,
  - 4) Zamawiający ustala, że warunek znajdowania się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej będzie potwierdzony jeżeli Wykonawca załączy do oferty oświadczenie o spełnianiu warunku oraz wykaże, że posiada polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 10 500 000 PLN, (słownie: dziesięć milionów pięćset tysięcy 00/100 zł).
  - 5) Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu wszystkich warunków udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia - Załącznik Nr 3 do SIWZ,
- Ww. dokumenty wykonawca załączy do oferty w oryginale lub jako kserokopie.  
W przypadku dołączenia kserokopii, dokumenty winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez przedstawicieli Wykonawcy, wskazanych w dokumentach rejestrowych lub udzielonym pełnomocnictwie. Na kserokopii dokumentu należy zamieścić zapis: „za zgodność z oryginałem” oraz datę i czytelny podpis lub parafkę i pieczętkę imienną.
2. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”
3. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca załączy do oferty następujące dokumenty :
- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia- Załącznik Nr 3 do SIWZ,
  - 2) zezwolenie uprawniające do udzielania kredytów /np. zezwolenie uprawniające do wykonywania czynności bankowych, opinię Komisji Nadzoru Bankowego /lub inny dokument, który w wystarczający sposób spełnia potwierdzenie ww. warunku/.
  - 3) wykaz co najmniej dwóch usług udzielenia kredytu w wysokości nie mniejszej niż 5.000.000 zł każda, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert



4) oświadczenie o spełnianiu warunku znajdowania się w dobrej sytuacji finansowej oraz polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z udzielaniem kredytów na kwotę nie mniejszą niż 10 500 000 PLN, (słownie: dziesięć milionów pięćset tysięcy 00/100 zł).

### III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny Minimalny poziom ewentualnie wymaganych spełnienia wymogów: standardów: *(jeżeli dotyczy)*

Zamawiający ustala, że warunek znajdowania się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej wykonawcy zostanie spełniony poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunku znajdowania się w dobrej sytuacji finansowej oraz polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z udzielaniem kredytów na kwotę nie mniejszą niż 10 500 000 PLN, (słownie: dziesięć milionów pięćset tysięcy 00/100 zł).

Ocena spełniania przedstawionego powyżej warunku zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”

### III.2.3) Kwalifikacje techniczne:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny Minimalny poziom ewentualnie wymaganych spełnienia wymogów: standardów: *(jeżeli dotyczy)*

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania wiedzy i doświadczenia - warunek będzie spełniony jeżeli Wykonawca w wykazie usług załączonych do oferty wykaże co najmniej dwie usługi udzielenia kredytu w wysokości nie mniejszej niż 5.000.000 zł każda, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert /wykaz musi zawierać opis wykonanej usługi wraz z zakresem, termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji usługi/ .

2) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - warunek będzie spełniony jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do SIWZ,

Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”

### III.2.4) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych: *(jeżeli dotyczy)*

- Zamówienie jest zastrzeżone dla zakładów pracy chronionej
- Realizacja zamówienia jest zastrzeżona w ramach programów pracy chronionej

### III.3) Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi:

#### III.3.1) Informacje dotyczące określonego zawodu:

Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu:  tak  nie

*(jeżeli tak)* Odniesienie do odpowiednich przepisów ustawowych, wykonawczych lub administracyjnych :

**III.3.2) Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi:**

Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi:  tak  nie

## Sekcja IV : Procedura

### IV.1) Rodzaj procedury:

#### IV.1.1) Rodzaj procedury:

- Otwarta  
 Ograniczona  
 Ograniczona przyspieszona      Uzasadnienie wyboru procedury przyspieszonej:

- Negocjacyjna      Niektórzy kandydaci zostali już zakwalifikowani (w stosownych przypadkach w ramach niektórych rodzajów procedur negocjacyjnych) :  tak  nie  
(jeżeli tak, należy podać nazwy i adresy zakwalifikowanych już wykonawców w sekcji VI.3 Informacje dodatkowe)

- Negocjacyjna przyspieszona      Uzasadnienie wyboru procedury przyspieszonej:

- Dialog konkurencyjny

#### IV.1.2) Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału:

(procedura ograniczona i negocjacyjna, dialog konkurencyjny)

Przewidywana liczba wykonawców:

albo

Przewidywana minimalna liczba:                      i (jeżeli dotyczy) liczba maksymalna

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

#### IV.1.3) Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu: (procedura negocjacyjna, dialog konkurencyjny)

Zastosowanie procedury etapowej w celu stopniowego zmniejszania liczby omawianych rozwiązań lub negocjowanych ofert :  tak  nie

### IV.2) Kryteria udzielenia zamówienia

#### IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia (proszę zaznaczyć właściwe pole (pola))

- Najniższa cena

albo

- Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów

kryteria określone poniżej (kryteria udzielenia zamówienia powinny zostać podane wraz z wagą lub w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego, w przypadku gdy przedstawienie wag nie jest możliwe z oczywistych przyczyn)

kryteria określone w specyfikacjach, w zaproszeniu do składania ofert lub negocjacji lub w dokumencie opisowym

Kryteria	Waga	Kryteria	Waga
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	

Kryteria	Waga	Kryteria	Waga
4.		9.	
5.		10.	

#### IV.2.2) Informacje na temat aukcji elektronicznej

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna  tak  nie

(jeżeli tak, jeżeli dotyczy) Proszę podać dodatkowe informacje na temat aukcji elektronicznej:

#### IV.3) Informacje administracyjne:

**IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:** (jeżeli dotyczy)

#### IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia:

tak  nie

(jeżeli tak)

Wstępne ogłoszenie informacyjne  Ogłoszenie o profilu nabywcy

Numer ogłoszenia w Dz.U.: \_\_\_\_\_ z dnia: \_\_\_\_\_ (dd/mm/rrrr)

Inne wcześniejsze publikacje (jeżeli dotyczy)

#### IV.3.3) Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego: (w przypadku dialogu konkurencyjnego)

Termin składania wniosków dotyczących uzyskania dokumentów lub dostępu do dokumentów

Data: [10/03/2014](#) Godzina: [15:00](#)

Dokumenty odpłatne  tak  nie

(jeżeli tak, proszę podać wyłącznie dane liczbowe) Podać cenę: \_\_\_\_\_ Waluta: \_\_\_\_\_

Warunki i sposób płatności:

#### IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: [11/03/2014](#) Godzina: [10:00](#)

#### IV.3.5) Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom: (jeżeli jest znana, w przypadku procedur ograniczonej i negocjacyjnej oraz dialogu konkurencyjnego)

Data:

#### IV.3.6) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Dowolny język urzędowy UE

Język urzędowy (języki urzędowe) UE:

[PL](#)

Inny:

**IV.3.7) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą:**

Do: :

albo

Okres w miesiącach :                      albo w dniach : 60 (od ustalonej daty składania ofert)

**IV.3.8) Warunki otwarcia ofert:**

Data : 11/03/2014      (dd/mm/rrrr)      Godzina 10:30

(jeżeli dotyczy) Miejsowość: Wyszaków, ul. Komunalna 1

Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert (jeżeli dotyczy) :

tak     nie

(jeżeli tak) Dodatkowe informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

## Sekcja VI: Informacje uzupełniające

### VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia: *(jeżeli dotyczy)*

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się :  tak  nie  
*(jeżeli tak)* Przewidywany czas publikacji kolejnych ogłoszeń:

### VI.2) Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej :  tak  nie  
*(jeżeli tak)* Podać odniesienie do projektu (projektów) i/lub programu (programów):

### VI.3) Informacje dodatkowe: *(jeżeli dotyczy)*

Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie:

- a) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie związanym z realizacją przedmiotu zamówienia,
- b) zmniejszenia kwoty kredytu w przypadku zmniejszenia planu wydatków lub odstąpienia od realizacji inwestycji,
- c) zmiany w zakresie spłaty kredytu w systemie rat malejących.

### VI.4) Procedury odwoławcze:

#### VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze:

Oficjalna nazwa: [Krajowa Izba Odwoławcza](#)

Adres pocztowy: [ul. Postępu 17A](#)

Miejscowość: [Warszawa](#)

Kod pocztowy: [02-676](#)

Państwo: [Polska \(PL\)](#)

Tel.: [+48 224587801](#)

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Faks: [+48 224587800](#)

Adres internetowy: (URL) <http://www.uzp.gov.pl>

#### Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne *(jeżeli dotyczy)*

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Państwo:

Tel.:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy: (URL)

#### VI.4.2) Składanie odwołań: *(proszę wypełnić pkt VI.4.2 lub, jeżeli jest to niezbędne, pkt VI.4.3)*

1. Odwołania wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli została przesłana faxem lub drogą elektroniczną albo w terminie 15 dni, jeżeli została przesłana w inny sposób.
2. Odwołanie wobec treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej zamawiającego.

3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone wyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

**VI.4.3) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań:**

Oficjalna nazwa: [Krajowa Izba Odwoławcza](#)

Adres pocztowy: [ul. Postępu 17A](#)

Miejscowość: [Warszawa](#)

Kod pocztowy: [02-676](#)

Państwo: [Polska \(PL\)](#)

Tel.: [+48 224587801](#)

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Faks: [+48 224587800](#)

Adres internetowy: (URL) <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

[23/01/2014](#) (dd/mm/rrrr) - ID:2014-010528

**Załącznik A**  
**Dodatkowe adresy i punkty kontaktowe**

**I) Adresy i punkty kontaktowe, gdzie można uzyskać dalsze informacje**

Oficjalna nazwa: Krajowy numer identyfikacyjny: *(jeżeli jest znany)*  
Adres pocztowy:  
Miejscowość: Kod pocztowy: Państwo:  
Punkt kontaktowy: Tel.:  
Osoba do kontaktów:  
E-mail: Faks:  
Adres internetowy: *(URL)*

**II) Adresy i punkty kontaktowe, gdzie można uzyskać specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego i dynamicznego systemu zakupów)**

Oficjalna nazwa: Krajowy numer identyfikacyjny: *(jeżeli jest znany)*  
Adres pocztowy:  
Miejscowość: Kod pocztowy: Państwo:  
Punkt kontaktowy: Tel.:  
Osoba do kontaktów:  
E-mail: Faks:  
Adres internetowy: *(URL)*

**III) Adresy i punkty kontaktowe, gdzie należy przesyłać oferty/wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

Oficjalna nazwa: Krajowy numer identyfikacyjny: *(jeżeli jest znany)*  
Adres pocztowy:  
Miejscowość: Kod pocztowy: Państwo:  
Punkt kontaktowy: Tel.:  
Osoba do kontaktów:  
E-mail: Faks:  
Adres internetowy: *(URL)*

**IV) Adres innej instytucji zamawiającej, w imieniu której dokonuje zakupu instytucja zamawiająca**

Oficjalna nazwa Krajowy numer identyfikacyjny  
( jeżeli jest znana ):  
Adres pocztowy:  
Miejscowość Kod pocztowy  
Państwo

----- (Wykorzystać sekcję IV w załączniku A tyle razy, ile jest to konieczne) -----





**Załącznik C1 – Zamówienia ogólne**  
**Kategorie usług, o których mowa w sekcji II Przedmiot zamówienia**  
**Dyrektywa 2004/18/WE**

<b>Kategoria nr [1]</b>	<b>Przedmiot</b>
1	Usługi konserwacyjne i naprawcze
2	Usługi transportu lądowego [2] ,w tym usługi samochodów opancerzonych oraz usługi kurierskie, z wyjątkiem przewozu poczty
3	Usługi transportu lotniczego pasażerów i towarów, z wyjątkiem transportu poczty
4	Transport poczty drogą lądową [3] i lotniczą
5	Usługi telekomunikacyjne
6	Usługi finansowe: a) Usługi ubezpieczeniowe b)Usługi bankowe i inwestycyjne [4]
7	Usługi komputerowe i usługi z nimi związane
8	Usługi badawcze i rozwojowe [5]
9	Usługi w zakresie księgowości, audytu oraz prowadzenia ksiąg rachunkowych
10	Usługi badania rynku i opinii publicznej
11	Usługi konsultacyjne w zakresie zarządzania [6] i usługi z nimi związane
12	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i zintegrowane usługi inżynieryjne; usługi urbanistyczne, architektury krajobrazu, związane z nimi usługi konsultacji naukowych i technicznych; usługi badań i analiz technicznych
13	Usługi reklamowe
14	Usługi sprzątania budynków i usługi zarządzania mieniem
15	Usługi w zakresie publikowania i drukowania wykonywane z tytułu wynagrodzenia lub umowy
16	Usługi w dziedzinie odprowadzania ścieków i wywozu nieczystości; usługi sanitarne i podobne
<b>Kategoria nr [7]</b>	<b>Przedmiot</b>
17	Usługi hotelarskie i restauracyjne
18	Usługi transportu kolejowego
19	Usługi transportu wodnego
20	Dodatkowe i pomocnicze usługi transportowe
21	Usługi prawnicze
22	Usługi rekrutacji i pozyskiwania personelu [8]
23	Usługi detektywistyczne i ochroniarskie z wyjątkiem usług samochodów opancerzonych
24	Usługi edukacyjne i szkoleniowe
25	Usługi społeczne i zdrowotne
26	Usługi rekreacyjne, kulturalne oraz sportowe [9]
27	Inne usługi

1 Kategorie usług w rozumieniu art. 20 i załącznika IIA do dyrektywy 2004/18/WE.

2 Z wyjątkiem usług transportu kolejowego, ujętych w kategorii 18.

3 Z wyjątkiem usług transportu kolejowego, ujętych w kategorii 18.

4 Z wyjątkiem usług finansowych związanych z wystawianiem, sprzedażą, zakupem lub transferem papierów wartościowych albo innych instrumentów finansowych oraz usług banku centralnego. Również wyłączone: usługi obejmujące nabycie, najem lub dzierżawę – bez względu na sposób finansowania – gruntów, istniejących

budynków lub innych nieruchomości, albo dotyczące praw do nich. Niemniej jednak przepisom dyrektywy podlegają umowy o świadczenie usług finansowych zawarte, w dowolnej formie, równocześnie, przed lub po zawarciu umowy nabycia, najmu lub dzierżawy.

5 Z wyjątkiem usług dotyczących badań i rozwoju innych niż takie, gdzie korzyści czerpie wyłącznie instytucja zamawiająca w celu wykorzystania ich we własnej działalności, pod warunkiem że świadczona usługa została w pełni wynagrodzona przez instytucję zamawiającą.

6 Z wyjątkiem usług arbitrażowych i koncyliacyjnych.

7 Kategorie usług w rozumieniu art. 21 i załącznika IIB do dyrektywy 2004/18/WE.

8 Z wyjątkiem umów o pracę.

9 Z wyjątkiem umów dotyczących nabycia, opracowania, produkcji i koprodukcji materiałów programowych przez nadawców oraz umów dotyczących czasu emisji.