Wyszków, dnia 28.08.2017r.

Ogłoszenie nr 568084-N-2017 z dnia 2017.08.11

WYKONAWCY

(wszyscy)

Dotyczy postępowania: Wykonanie zadania p.n.: Zespół zabudowy mieszkaniowej „Na Skarpie” z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu przy ul. Łącznej w Wyszkowie.

**Pytania i odpowiedzi do treści SIWZ (1)**

Zgodnie z art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz2164 z późń. zm.) informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania do treści SIWZ:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga załączenia do oferty kosztorysu uproszczonego.

Odpowiedź: Nie. Kosztorys ofertowy będzie wymagany przed podpisaniem umowy z wybranym wykonawcą.

2. Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej, zapisanych w formacie ATH. Znacznie usprawni to pracę i pozwoli na spożytkowanie zaoszczędzonego w ten sposób czasu na przeprowadzenie dokładnych analiz cenowych, a co za tym idzie – na złożenie Zamawiającemu korzystniejszych ofert.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada przedmiarów robót w wersji edytowalnej, zapisanych w formacie ATH.

3. Prosimy o udostępnienie załączników do SIWZ (formularza oferty, wzorów oświadczeń i wykazów) w formie edytowalnej, w programie WORD.

Odpowiedź: Załączniki do SIWZ, w tym: formularz oferty, wzory oświadczeń i wykazów zostaną udostępnione w formie edytowalnej na stronie **tbs-wyszkow.bip.org.pl**

4. Prosimy o sprostowanie zapisów zawartych w Formularzu oferty oraz we wzorze umowy w zakresie zastosowanej stawki podatku VAT: jest 7%, powinno być 8%.

Odpowiedź: Tak, powinno być wpisane 8%. Zostanie wprowadzona zmiana do SIWZ.

5. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie rozliczeń częściowych w okresach co 30 dni?

Odpowiedź: Nie. Okres 40 dniowy rozliczeń częściowych został zawarty na wniosek instytucji współfinansującej koszty budowy.

6. Zwracamy się z prośbą o obniżenie kar wg poniższego schematu:

* 1. a) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót, określonego w § 3 ust.1 w wysokości ~~0,2%~~ **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  2. Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.
  3. b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym w wysokości ~~0,2%~~ **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  4. Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.
  5. d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto~~, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy~~, **wynikającego z umowy podwykonawczej** za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
  6. Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.
  7. e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany oraz za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, ~~o którym mowa w § 8 ust.1 umowy~~, **wynikającego z umowy podwykonawczej,**
  8. Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.
  9. f) za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, ~~o którym mowa w § 8 ust.1 umowy~~, **wynikającego z umowy podwykonawczej**,
  10. Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.
  11. g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, ~~o którym mowa w § 8 ust.1 umowy~~, **wynikającego z umowy podwykonawczej**,
  12. Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.
  13. h) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, ~~o którym mowa w § 8 ust.1 umowy~~, **wynikającego z umowy podwykonawczej.**
  14. Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.

7. Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu złożenia ofert o min 7 dni w celu umożliwienia potencjalnym Wykonawcom przygotowania rzetelnej oferty i właściwego skalkulowania ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający przedłuży termin składania ofert do 7 września 2017r. Miejsce i godziny składania i otwarcia ofert nie podlegają zmianie.

**Załączniki do SIWZ w wersji edytowalnej:**

Zał. nr 1 do SIWZ

**OFERTA PRZETARGOWA**

**Wyszkowskie Towarzystwo**

**Budownictwa Społecznego sp. z o.o.**

**Ul. Komunalna 1**

**07-200 Wyszków**

*Nazwa Wykonawcy (Wykonawców)* …....................................................................................................

….................................................................................................................................................................................

*Adres Wykonawcy*…...........................................................................................................................................

*numer telefon* …........................... nr fax …..................................... *e–mail* …......................................

1. W odpowiedzi na ogłoszenie, dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie p. n. :

**Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Na Skarpie” przy ul. Łącznej w Wyszkowie z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.**

Oferujemy zrealizować zamówienie publiczne zgodnie z warunkami dokumentacji przetargowej za cenę ofertową:

brutto ……………………… złotych, (słownie zł: ………..……………………………..

…………………………………………………………………………………………….),

w tym:

- wartość netto: ……………… ……………. zł,

- podatek VAT 23%: ………………………. zł,

- podatek VAT 8%: ..………………………. zł,

zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym i tabelą elementów scalonych.

1) *Przy wyliczaniu ceny brutto należy uwzględnić, wynikające z obowiązujących przepisów, stawki VAT* *dla robót związanych z budynkiem mieszkalnym oraz robót związanych z uzbrojeniem i urządzeniem terenu*

1. Roboty objęte zamówieniem wykonamy w terminie ……… /słownie:

………………………………………………./ miesięcy od podpisania umowy.

1. Na wykonane roboty udzielimy gwarancji jakości na okres ……… /słownie:

………………………………………………./ miesięcy od podpisania protokołu odbioru robót .

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszelkie konieczne informacje do przygotowania ofertyoraz uzyskaliśmy wszelkie dane, jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i podpisaniu umowy na wykonanie zamówienia.
2. Oświadczamy, że cena ryczałtowa podana w ofercie obejmuje realizację wszystkich zobowiązań wykonawcy, opisanych specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
3. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy oraz możliwe zmiany do treści umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na tych warunkach w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.
4. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Oświadczamy, że wybór naszej oferty nie będzie skutkować powstaniem obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego (np. z tytułu mechanizmu odwróconego obciążenia, wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów lub usług, importu usług lub towarów itp.)
6. Niniejsza oferta przetargowa obejmuje następujące załączniki:
   1. Wypełniona tabela elementów scalonych - zał. nr 4 do SIWZ
   2. Dokument potwierdzający wniesienie wadium do przetargu.
   3. …………………………………………………………………………………………
   4. …………………………………………………………………………………………………

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Osoby upoważnione do podpisania umowy | | | |
| L.p | Imię i Nazwisko | Data | Podpis |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |

Zał. nr 2 do SIWZ

**Oświadczenie o spełnianiu warunków**

**udziału w postępowaniu**

*Nazwa Wykonawcy* ….............................................................................................................

*Adres Wykonawcy* …..............................................................................................................

*Numer tel/fax* …......................................................................................................................

*Adres e–mail* ….....................................................................................................................

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 24 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych.

1. Spełniam warunki dotyczące sytuacji finansowej lub ekonomicznej określone w SIWZ;
2. Spełniam warunki dotyczące zdolności technicznej i finansowej określone w SIWZ;

***Podpis Wykonawcy*** *…........................................................*

*lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*

Zał. nr 3 do SIWZ

|  |
| --- |
| …………………………………..  *(firma Wykonawcy)* |

**„Oświadczenie stanowiące potwierdzenie braku podstaw wykluczenia”**

Składając ofertę w postępowaniu na wykonanie zadania p.n.:

**Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Na Skarpie” z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu przy ul. Łącznej w Wyszkowie.**

1. jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia oświadczam, że:
2. nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, **(1)**
3. podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt…………........ustawy.**(1)**

*(wskazać przesłankę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14 i 16-20)*

W związku ze wskazaną w pkt 2 przesłanką wykluczenia, zgodnie z art. 24 ust. 8 ustawy przedstawiam dowody w celu wykazania mojej rzetelności:**(1)**

1. …………………………………………………………………………………,
2. …………………………………………………………………………………,
3. …………………………………………………………………………………,
4. *Oświadczam, że w stosunku do podmiotów wskazanych w załączniku nr 3 do SIWZ, na których zdolnościach polegam w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.****(2)***

**UWAGI:**

1. **niepotrzebne skreślić,**
2. **skreślić, jeśli Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu nie polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów.**

……………..………………….………………………

*(data i czytelny podpis lub podpis z pieczątką imienną osoby składającej oświadczenie w imieniu Wykonawcy)*

Załącznik nr 9 do SIWZ

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO**

**do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, w związku z powołaniem się na te zasoby celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.**

Na potrzeby wykonania zamówienia pod nazwą: Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „Na Skarpie” przy ul. Łącznej w Wyszkowie z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.

W imieniu:……………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

***(nazwa Podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca)***

Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(określenie zasobu – wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby)*

do dyspozycji Wykonawcy:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(nazwa Wykonawcy)*

udostępniam Wykonawcy ww. zasoby w następującym zakresie (należy szczegółowo określić):

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Oświadczam, że jako podmiot udostępniający powyższe zasoby wezmę udziału w realizacji niniejszego zamówienia jako podwykonawca.**

**Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą w skutek nie udostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.**

…………………………….dnia……………………… *(miejscowość)*

*……..…………………………………………………………*

*(podpis Podmiotu na zasobach, którego Wykonawca polega/*

*osoby upoważnionej do reprezentacji Podmiotu)*

**\*Niniejszy dokument załączyć do oferty w przypadku korzystania z zasobów innego podmiotu.**