**OPIS PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY**

Przedmiotem sprzedaży są wyodrębnione na własność lokale mieszkalne wraz przynależnymi do lokali piwnicami oraz udziałami w działce Nr 3555/2, o powierzchni 0,3282 ha, nr księgi wieczystej

KW OS1W/00056907/2.

**Opis budynku i standardu wykończenia lokali mieszkalnych:**

Lokale mieszkalne, przeznaczone do sprzedaży znajdują się w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. 1 Maja nr 23, w Wyszkowie.

Budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne mieszkalne, 5 klatek schodowych: wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizację sanitarną, deszczowa i drenaż, gazowa, c. o. i c. c. w., instalację elektryczną i instalacje teletechniczne.

W budynku znajduje się łącznie 53 lokale mieszkalne, 6 lokali usługowych na parterze budynku, piwnice przynależne do lokali mieszkalnych oraz 28 podziemnych miejsc postojowych.

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej: ściany zewnętrzne nadziemia oraz ścianki działowe wykonane są z bloczków ceramicznych „Porotherm” na zaprawie cementowo-wapiennej, docieplenie od zewnątrz styropianem gr. 12 cm, elewacja – cienkowarstwowy tynk szlachetny, dach – wielospadowy, z poddaszem nieużytkowym, kryty blachą dachówkową.

Mieszkania posiadają balkony z posadzkami wyłożonymi gresem mrozoodpornym i balustradami metalowymi w kolorze RAL 9006.

Klatki schodowe: malowanie - lamperie olejne do wysokości 1,5 mm, ściany-emulsja (x2), gres antypoślizgowy z cokolikiem wys. 10 cm.

Stan wykończenia wewnętrznego mieszkań:

**Wariant 1**) mieszkania w stanie wykończonym „pod klucz”; pokoje: posadzki - panele podłogowe, ściany-tynki gipsowe, malowane farbą emulsyjną (x 2) w kolorze białym, kuchnie, łazienki, przedpokoje: posadzki-terakota, ściany w łazience-glazura, kuchnia - fartuch z glazury wysokości 1 m/75-80 cm nad podłogą na ścianie z ciągiem roboczym, parapety – z konglomeratów o szerokości 35 cm;

Wyposażenie mieszkań – w mieszkaniach zlewozmywaki dwukomorowe z baterią, w łazienkach miski ustępowe, wanny z bateriami i umywalki z bateriami,

**Wariant 2**) mieszkania do własnego wykończenia; posadzki w pomieszczeniach - betonowe, ściany-tynki gipsowe, kompletne instalacje bez wyposażenia,

Cena sprzedaży ustalona w przetargu obejmuje mieszkania wg wariantu 1 (mieszkania „pod klucz”).

W przypadku wyboru wariantu 2 (mieszkania do własnego wykończenia) cena sprzedaży zostanie obniżona o koszt robót wykończeniowych.