

Wytyczne techniczne dla budownictwa wielorodzinnego

1. Wytyczne dla prac w obrębie szachtu c.o.

- a. Montaż na dopływach wody użytkowej (cieplej oraz zimnej) do każdego z mieszkań, zaworów wraz z siłownikami,
- b. Montaż (doprowadzenie) do każdego zaworu w szachcie c.o. zasilania 230V z przypisanego do niego mieszkania (z TM) przewodu OMY 3x1 mm² zakończonych puszką hermetyczną IP minimum 67, zamontowaną w odległości nie większej niż 1 m najdalszego z zaworów,
- c. Podłączenie elektryczne siłowników z przewodem zasilającym z pkt. 1c powyżej,
- d. Podłączenie zaworów do PE z przewodu zasilającego z pkt. 1c powyżej.

Założenie: zdalne sterowanie ogrzewaniem grzejnikowym w pokojach i łazience oraz zdalne sterowanie przyłączem wody użytkowej, sterowanie mieszkaniem jako jedną strefą - w zakresie rozproszania okablowania zasilającego i sterującego z montażem zaworów wraz z siłownikami.

2. Wytyczne dla prac w obrębie mieszkania

- a. Wyprowadzenie z tablicy mieszkaniowej dodatkowych przewodów sygnałowych (2xUTP kat.5) do puszki prostokątnej dedykowanej pod przycisk czteroklawiszowy,
- b. Montaż puszki prostokątnej oraz montaż przycisku czteroklawiszowego przy drzwiach do mieszkania wraz z podłączeniem elektrycznym zgodnie z dokumentacją techniczną,
- c. Montaż akatora przekaźnikowego (Relay) w Tablicy Mieszkaniowej wraz z podłączeniem elektrycznym zgodnie z dokumentacją techniczną,
- d. Montaż sensora energii (Smart Meter) w Tablicy Mieszkaniowej wraz z podłączeniem elektrycznym zgodnie z dokumentacją techniczną,
- e. Montaż styczników (2 sztuki) w Tablicy Mieszkaniowej do sterowania obwodami „oświetlenie” oraz „gniazda pokoje” wraz z podłączeniem elektrycznym zgodnie z dokumentacją techniczną.

Założenie: zdalne sterowanie oświetleniem zapalanie/gaszenie dla obwodu „oświetlenie”, sterowanie trybami ogrzewania, pomiar temperatury w mieszkaniu, sterowanie obwodem „gniazda-pokoje”, sterowanie zaworami na przyłączy wody użytkowej, pomiar zużycia energii elektrycznej - w zakresie montażu przycisku czteroklawiszowego przy wejściu do mieszkania oraz osprzętu w Tablicy Mieszkaniowej

3. Wytyczne dodatkowe:

- a. Montaż gniazda lodówki i gniazda RTV na osobnym obwodzie elektryczny wprowadzonym z rozdzielnic mieszkaniowej TM,
 - b. Przygotowanie mieszkań pod rozbudowę Automatyki do sterowania indywidualnymi punktami oświetleniowymi poprzez zastosowanie puszek pogłębianych pod łączniki oświetleniowe:
- w ścianach o grubości co najmniej 120mm montaż puszek pogłębianych 80mm
 - w ścianach o grubości mniejszej niż 120mm montaż puszek z kieszenią (kieszon pod puszką)