

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego (część drogowa) przy projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym z miejscami postojowymi w kondygnacji podziemnej wraz z podziemnymi instalacjami (wodno-kanalizacyjnymi i kanalizacji deszczowej) , przepompownią i separatorem oraz zagospodarowanie terenu (dojazdy, dojścia, miejsca postojowe i oświetlenie terenu) przy ul. Łącznej w Wyszku – dz. Nr 4401/9, 4400/11, 4396/21, 4396/22(część działki), 4400/12 (część działki), 4395/8 (część drogi), 4395/10 (część drogi)

Kategoria budynku - XIII

1.Przedmiot inwestycji

Przedmiotem jest budynek mieszkalny, wielorodzinny z miejscami postojowymi w kondygnacji podziemnej wraz z podziemnymi instalacjami (wodno-kanalizacyjnymi i kanalizacji deszczowej) , przepompownią i separatorem substancji ropopochodnych oraz zagospodarowanie terenu (dojazdy, dojścia, miejsca postojowe i oświetlenie terenu) przy ul. Łącznej w Wyszku – dz. Nr 4401/9, 4400/11, 4396/21, 4396/22(część działki), 4400/12 (część działki), 4395/8 (część drogi), 4395/10 (część drogi)

Ilość zaprojektowanych miejsc postojowych w budynku - 40

Ilość zaprojektowanych miejsc postojowych na terenie - 10 w tym 2 osobom niepełnosprawnym

1.1. Podstawa opracowania

1.1.1. Materiały podstawowe

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszku dla obszaru „ Na Skarpie” zgodnie z Uchwałą LVI/423/10 z dn. 30 września 2010 r - teren 1MW
- ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r z późn. zm.

1.1.2. Materiały pomocnicze

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

2.Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren przeznaczony pod zabudowę położony jest na działce nr 4401/9, 4400/11 , 4396/21, 4396/22(część działki), 4400/12 (część działki), 4395/8 (część drogi), 4395/10 (część drogi) przy ul. Łącznej w Wyszku obok budynków mieszkalnych , wielorodzinnych. Inwestycja ma bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi publicznej (dz. Nr 4395/8 - ul. Łączna) o szerokości jezdni powyżej 4,50 m .

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Układ komunikacyjny

Obsługę komunikacyjną zapewni droga publiczna o nawierzchni utwardzonej i szer. jezdni 5,0 m (ul. Łączna) . Ze względu na to , że jest to budynek niski (N) , nie jest wymagana droga pożarowa . Dojścia do drogi publicznej zapewnione zostały utwardzone dojścia o szerokości 2,0 m z klatek schodowych i wyjścia ewakuacyjnego z piwnicy. Projekt zjazdu z ulicy Łącznej zostanie wykonany wg oddzielnego opracowania i uzgodniony z właścicielem drogi .

3.2. Dostępność osobom niepełnosprawnym.

Na terenie inwestycji zaprojektowano w bezpośrednim sąsiedztwie budynku wydzielone miejsca parkingowe przeznaczone dla pojazdu osoby niepełnosprawnej. Wszystkie ciągi piesze zapewniają swobodne przemieszczanie się osób na wózkach; spadek podłużny nie przekracza 6%. Budynek będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych .

3.3. Zieleń i mała architektura.

Na terenie inwestycji oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie stwierdzono występowania żadnych form zieleni podlegającej ochronie lub adaptacji. Na wszelkich fragmentach terenu nieutwardzonego przewiduje się urządzić nawierzchnie roślinno - trawiaste.

4.Parametry urządzenia terenu

4.1.Zjazd do garaży - szer. 5,50 m

- 4.2. Dojazd - szer. 5,00 m
- 4.3. Dojścia - szer. 2,50 m 2,00m i 1,50m
- 4.4. Miejsca postojowe (samochody) - szer. 5,00 m x 2,50 m- szt. 8 oraz dla osób niepełnosprawnych 3,60 x 5,00 m - szt. 2
- 4.5. Miejsca postojowe (rowery) - 32 szt.

5. Profil podłużny

Profil podłużny spełnia wymagania normatywne. Maksymalne nachylenie niwelety wynosi 3,0%, minimalne 1,0%. Spadek zjazdu do garaży wynosi 15 %.

6. Konstrukcja nawierzchni

6.1. Dojazd utwardzony kostką betonową

- kostka betonowa gr. 8cm w kolorze grafit
- podsypka piaskowo - cementowa 1 : 4 – gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego z dodatkiem 30 % łamanego – gr. warstwy 25cm
- warstwa odcinająca z piasku średniego gr. 10 cm
- podłoże zagęszczone do $I_s=0,95$

6.2. Zjazd do garażu utwardzony kostką betonową

- kostka betonowa gr. 8cm w kolorze grafit
- podsypka piaskowo - cementowa 1 : 4 – gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego z dodatkiem 30 % łamanego – gr. warstwy 25cm
- warstwa odcinająca z piasku średniego gr. 10 cm
- podłoże zagęszczone do $I_s=0,95$

6.3. Miejsca postojowe utwardzone kostką betonową

- kostka betonowa gr. 8cm w kolorze grafit
- podsypka piaskowo - cementowa 1 : 4 – gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego z dodatkiem 30 % łamanego – gr. warstwy 25cm
- warstwa odcinająca z piasku średniego gr. 10 cm
- podłoże zagęszczone do $I_s=0,95$

6.4. Chodniki , opaska, plac dla rowerów

- kostka betonowa, prostokątna gr. 6cm w kolorze szarym
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 5cm
- warstwa z kruszywa naturalnego stabilizowana mechanicznie gr. 15 cm
- podłoże zagęszczone do $I_s=0,95$

6.5. Schody terenowe

- kostka betonowa, trapezowa , nakrapiana gr. 6cm w kolorze szarym
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 5cm
- podstopnie – obrzeże betonowe 8x30 cm na ławie z oporem C12/15
- warstwa z kruszywa naturalnego stabilizowana mechanicznie gr. 10 cm
- podłoże zagęszczone do $I_s=0,95$

6.7. Plac pod wiatę śmietnikową

- kostka betonowa gr. 8cm w kolorze grafitowy
- podsypka piaskowo - cementowa 1 : 4 – gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego z dodatkiem 30 % łamanego – gr. warstwy 25 cm
- warstwa odcinająca z piasku średniego gr. 10 cm
- podłoże zagęszczone do $I_s=0,95$

7. Konstrukcja muru oporowego

Przy zjeździe do garażu zaprojektowano mur oporowy z zabezpieczeniem balustradą . Mur o zmiennej wysokości do 1,50 m nad jezdnią zaprojektowano jako żelbetowy C20/25.

- gr. muru 20 cm
- wysokość muru wg. rys. (max. 130 cm)

8. Barierka ochronna

Zaprojektowano barierkę stalową , systemową mocowaną w gruncie wzdłuż muru oporowego . Wysokość barierki - 1,18 m ponad gruntem . Wypełnienie pól pomiędzy rurami konstrukcyjnymi Ø76 i Ø50 – drut stalowy gr. 4 mm co 45 mm . Mocowanie słupków – kotwy żywiczne 2x Ø8 na słupek

9. Wiata śmietnikowa , systemowa

Zaprojektowano wiatę systemową stalową 3,60 m x 5,80 m ażurową ,z dachem kratownicowym dwuspadowym , pokrytym blachą stalową powlekaną łączoną na rąbek .

10.Odwodnienie

Zaprojektowano odwodnienie za pomocą wpustów drogowych i rur spustowych z podłączeniem do miejskiej kanalizacji deszczowej .

11.Oświetlenie

Oświetlenie terenu odbywać się będzie poprzez lampy oświetleniowe zasilane z instalacji administracyjnej projektowanego budynku

12.Zieleń projektowana

Przed rozpoczęciem robót inwestycyjnych zdjąć wierzchnią warstwę ziemi na głębokość od 0,15 m do 0,50 m (wg decyzji kierownika budowy) i złożyć ją na przyłomie obok placu budowy . Stanowić ona będzie ziemię uprawną do zagospodarowania terenu . Jej ilość nie spowoduje konieczności przywożenia humusu z zewnątrz.

Ze względu na brak istniejącej zieleni średniej i wysokiej, należy teren zieleni wysadzić trawą.

Trawniki należy wykonać w sposób następujący:

- rozścielić ziemię uprawną (humus) o gr. warstwy 20cm
- wysiać mieszanke traw i nawozić nawozami mineralnymi wg zaleceń producenta
- okres pielęgnacji trawników należy przewidzieć na cały okres rękopim.

Zaprojektowane dojścia i dojazdy spełniają wymagania wynikające z & 14 &15 i &16 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)

13.Parametry techniczne.

- powierzchnia zabudowy (budynek mieszkalny)	1070,00 m ²
- powierzchnia chodników (dojścia , opaska , stanowiska dla rowerów)	239,50 m ²
- powierzchnia utwardzona (miejsca postojowe i dojazdy)	98,00 m ²
- powierzchnia utwardzona (plac pod wiatę śmietnikową utwardzony kostką betonową)	22,00 m ²
- powierzchnia terenów zieleni (na gruncie i na stropodachu)	1278,50 m ²
- mur oporowy , żelbetowy gr. 20 cm h _{max.} = 1,30 m	31,00 m
- barierka stalowa , systemowa wg opisu w pkt.8 h min.= 1,10 m	31,00 m
- wiata stalowa , śmietnikowa wg opisu w pkt.9	3,60 x 5,80 m
- krawężniki betonowe 22 x 15 cm	21,00 m
- krawężniki betonowe 30 x 15 cm	40,00 m
- obrzeża betonowe 8 x 30 cm	98,00 m
- obrzeża betonowe 6 x 20 cm	60,00 m

Opracował;
mgr inż. Jarosław Grabiński