**Wykaz lokali mieszkalnych i powierzchni przynależnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. 1 Maja 23 w Wyszkowie przeznaczonych do sprzedaży:**

**Tab. 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p** | **Numer mieszkania**  **/ Typ**  **/ Położenie**  **/ Orientacja** | **Powierzchnia użytkowa mieszkania** | **Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych** | **Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym \*)** |
| 1 | **4** / dwa pokoje z kuchnią / klatka 1 / I-piętro  / wsch. – zach. | 44,76 | 3,17 | 209 163,48 |
| 2 | **5** / jeden pokój z kuchnia / klatka 1 / I-piętro  / zach. | 35,90 | 3,17 | 167 760,70 |
| 3 | **6** / dwa pokoje z kuchnią / klatka 1 / I-piętro  / wsch. – zach. | 47,78 | 3,17 | 223 275,94 |
| 4 | **16** / dwa pokoje z kuchnią / klatka 2 / I-piętro  / wsch. – zach. | 47,78 | 2,87 | 223 275,94 |
| 5 | **17** / jeden pokój z kuchnia / klatka 2 / I-piętro  / zach. | 35,90 | 2,76 | 167 760,70 |
| **6** | **18 /** dwa pokoje z kuchnią / klatka 2 / I-piętro  / wsch. – zach. | 44,76 | 3,17 | 209 163,48 |
| 7 | **25** / trzy pokoje z aneksem / klatka 3 / I-piętro  / wsch. – zach. | 54,76 | 7,25 | 255 893,48 |
| 8 | **26** / dwa pokoje z kuchnią / klatka 3 / I-piętro  / wsch. – płn. | 51,89 | 8,83 | 242 481,97 |
| 9 | **27** / dwa pokoje z kuchnią / klatka 3 / I-piętro  / płn. – płd. | 52,22 | 5,76 | 244 024,06 |
| 10 | **35** / dwa pokoje z kuchnią / klatka 4 / I-piętro  / płn. – płd. | 44,58 | 2,87 | 208 322,34 |
| 11 | **36** / jeden pokój z kuchnia / klatka 4 / I-piętro  / płd. | 35,90 | 2,76 | 167 760,70 |
| 12 | **37** / dwa pokoje z kuchnią / klatka 4 / I-piętro  / płn. – płd. | 44,58 | 3,04 | 208 322,34 |
| 13 | **45** / dwa pokoje z kuchnią / klatka 5 / I-piętro  / płn. – płd. | 44,58 | 3,17 | 208 322,34 |
| 14 | **46** / jeden pokój z kuchnia / klatka 5 / I-piętro  / płd. | 35,80 | 3,17 | 167 293,40 |
| 15 | **47** / dwa pokoje z kuchnią / klatka 5 / I-piętro  / płn. – płd. | 44,58 | 2,94 | 208 322,34 |

**\***) Cena wywoławcza (netto) lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w

gruncie **C**N \* **P**um, gdzie;

**C**N – cena (netto) za1m² lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i pomieszczeniem przynależnym

piwnicy [4673 zł/ m2 Pum]

**P**um - powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, określona w projekcie budowlanym wykonawczym

budynku w [m2]

Do ceny sprzedaży należy doliczyć 7% podatek VAT