**Wykaz lokali mieszkalnych i powierzchni przynależnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. 1 Maja 23 w Wyszkowie przeznaczonych do sprzedaży:**

**Tab. 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p** | **Numer mieszkania****/ Typ****/ Położenie****/ Orientacja** | **Powierzchnia użytkowa mieszkania** | **Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych** | **Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym \*)** |
| 1 | **4** / dwa pokoje z kuchnią / klatka 1 / I-piętro/ wsch. – zach.  | 44,76 | 3,17 |  209 163,48  |
| 2 | **5** / jeden pokój z kuchnia / klatka 1 / I-piętro/ zach.  | 35,90 | 3,17 |  167 760,70  |
| 3 | **6** / dwa pokoje z kuchnią / klatka 1 / I-piętro/ wsch. – zach. | 47,78 | 3,17 |  223 275,94  |
| 4 | **16** / dwa pokoje z kuchnią / klatka 2 / I-piętro/ wsch. – zach. | 47,78 | 2,87 |  223 275,94  |
| 5 | **17** / jeden pokój z kuchnia / klatka 2 / I-piętro/ zach. | 35,90 | 2,76 |  167 760,70  |
| **6** | **18 /** dwa pokoje z kuchnią / klatka 2 / I-piętro/ wsch. – zach. | 44,76 | 3,17 |  209 163,48  |
| 7 | **25** / trzy pokoje z aneksem / klatka 3 / I-piętro/ wsch. – zach. | 54,76 | 7,25 |  255 893,48  |
| 8 | **26** / dwa pokoje z kuchnią / klatka 3 / I-piętro/ wsch. – płn. | 51,89 | 8,83 |  242 481,97  |
| 9 | **27** / dwa pokoje z kuchnią / klatka 3 / I-piętro/ płn. – płd. | 52,22 | 5,76 |  244 024,06  |
| 10 | **35** / dwa pokoje z kuchnią / klatka 4 / I-piętro/ płn. – płd. | 44,58 | 2,87 |  208 322,34  |
| 11 | **36** / jeden pokój z kuchnia / klatka 4 / I-piętro/ płd. | 35,90 | 2,76 |  167 760,70  |
| 12 | **37** / dwa pokoje z kuchnią / klatka 4 / I-piętro/ płn. – płd. | 44,58 | 3,04 |  208 322,34  |
| 13 | **45** / dwa pokoje z kuchnią / klatka 5 / I-piętro/ płn. – płd. | 44,58 | 3,17 |  208 322,34  |
| 14 | **46** / jeden pokój z kuchnia / klatka 5 / I-piętro/ płd. | 35,80 | 3,17 |  167 293,40  |
| 15 | **47** / dwa pokoje z kuchnią / klatka 5 / I-piętro/ płn. – płd. | 44,58 | 2,94 |  208 322,34 |

**\***) Cena wywoławcza (netto) lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w

 gruncie **C**N \* **P**um, gdzie;

**C**N – cena (netto) za1m² lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i pomieszczeniem przynależnym

 piwnicy [4673 zł/ m2 Pum]

**P**um - powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, określona w projekcie budowlanym wykonawczym

 budynku w [m2]

Do ceny sprzedaży należy doliczyć 7% podatek VAT